

Protokoll för Extra Föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Brf Berget

Datum: Onsdag 18 juni 2025

Tid: Kl. 19.00

Plats: Gustavsgården, Trallbanevägen 3

Närvarande:

42 medlemmar fysiskt närvarande

1 ombud fysiskt närvarande

12 medlemmar ej närvarande men med fullmakt via ombud

10 lgh var ej representerade/närvarande och hade ej skickat ombud

Totalt antal röstberättigade: 55 personer

Totalt antal lägenheter representerade: 54

§1 – Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Maria Herbertsson.

§2 – Val av stämмоordförande

David Stenroth föreslogs och valdes enhälligt till stämмоordförande.

§3 – Val av protokollförare

Camilla Nilsson utsågs till protokollförare.

§4 – Val av justerare och rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes enhälligt:

- Carina Svensson
- Peter Stenman

§5 – Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelade att kallelse skett 14 dagar i förväg via anslag och utdelning i brevlådor.

Ett ombud för en medlem framförde att kallelsen återigen inkommit för sent för denne.

Stämman ansåg dock i huvudsak ha blivit korrekt utlyst, med reservation från enstaka medlem.

§6 – Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes utan ändringar.

§7 – Bakgrund till extrastämman

Styrelsen redogjorde för att en tidigare extrastämma ogiltigförklarats av hyresnämnden p.g.a. formaliafel i omröstningen.

Efter begäran från medlemmar (över 10 % av röstberättigade) kallades det till ny extrastämma.

Förslaget om balkongbygge är oförändrat jämfört med tidigare.

§8 – Information och diskussion inför beslut om balkongbygge

Representanter från balkonggruppen gav bakgrundsinformation.

Synpunkter och frågor lyftes av medlemmar rörande:

- Felaktiga informationslappar med missvisande uppgifter om balkongernas bärighet (inte från styrelsen)
- Byggregler gällande tillgänglighet/handikappanpassning
- Ritningar och arkitektoniska förutsättningar
- Tidigare inmätningsarbeten innan beslut fattats
- Kostnader för föreningen (ca 7,2 miljoner kr) och påverkan på månadsavgiften
- Beslutsordning och transparens

Styrelsen förklarade att balkongleverantören genomfört mätningar kostnadsfritt som en förberedelse inför ett eventuellt genomförande.

Tidigare offert har gällt löpande med förlängning i väntan på vidare besked och inga avtal har tecknats – sådana steg tas endast vid godkännande från stämman och hyresnämnden.

§9 – Beslut om balkongbygge enligt förslag

Stämman informerades om att beslutet kräver kvalificerad majoritet (minst två tredjedelar av rösterna).

Röstsedlar, som hade delats ut i samband med avprickning vid ankomst till stämman, samlades in av rösträknarna Carina Svensson och Peter Stenman.

Efter viss fördröjning vid räkningen kunde röstresultatet meddelas:

- Ja: 34 röster
- Nej: 20 röster

Kvalificerad majoritet (minst 36 röster) uppnåddes inte.

Därmed bifölls inte förslaget om balkongbygge. Stämman fastslog detta som sitt beslut.

§10 – Stämmans avslutande

Stämman avslutades av ordförande David Stenroth.

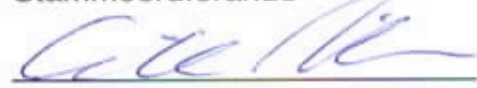
Efter avslutningen gavs möjlighet till ytterligare frågor, men inga togs upp.

Underskrifter:



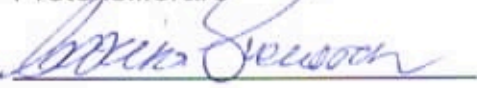
David Stenroth

Stämмоordförande



Camilla Nilsson

Protokollförare



Carina Svensson

Justerare



Peter Stenman

Justerare

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0201	Trallbanevägen 2	Tia Ehrenroth	☒	☐
0202	Trallbanevägen 2	Raija Kyllikki Laitinen	☒	☐
0203	Trallbanevägen 2	Alexandra Louise Lanthén Leif Thomas Lanthén	☒	☐
0204	Trallbanevägen 2	Per Ericson	☐	☒ Peter Stenmår
0205	Trallbanevägen 2	Petra Lyming Ekblom	☒	☐
0206	Trallbanevägen 2	Gustav Erik Göte Emanuelz	☒	☐
0207	Trallbanevägen 2	Kim Persson	☒	☐
0208	Trallbanevägen 2	Bogdan-Constantin Purcil Ionela Cornelia Bucnari	☒	☐
0401	Trallbanevägen 4	Arvi Kalevi Juutilainen	☐	☐
0402	Trallbanevägen 4	Alexander Ferm	☐	☐
0403	Trallbanevägen 4	Tarja Ågren	☒	☐
0404	Trallbanevägen 4	Emma Özcetin	☐	☐
0405	Trallbanevägen 4	Sabina Ljunggren	☐	☒ Sava Johansson
0406	Trallbanevägen 4	Fredrik af Forselles / 08- Catarina Näsholm	☐	☒ Catarina Näsholm
0407	Trallbanevägen 4	Pia Wolfkamp	☒	☐
0408	Trallbanevägen 4	Anders Widlund	☒	☐
0601	Trallbanevägen 6	Magnus Asplund	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0602	Trallbanevägen 6	Anna Wränge Margareta Bergström Maria Bergström	☒	☐
0603	Trallbanevägen 6	Johan Hedborg	☒	☐
0604	Trallbanevägen 6	Linda Ovemar	☒	☐
0605	Trallbanevägen 6	Pia Camilla Nilsson	☒	☐
0606	Trallbanevägen 6	Maria Herbertsson	☒	☐
0607	Trallbanevägen 6	Pia Melin	☒	☐
0608	Trallbanevägen 6	Kristina Margareta Berg	☒	☐
0801	Trallbanevägen 8	Sten Sigvard Hellström	☒ + Elin ☒	☐
0802	Trallbanevägen 8	Linus Franzén Ann-Katrin Hedström	☐	☒ Magnus Asplund
0803	Trallbanevägen 8	Mikael Wolmar	☒	☐
0804	Trallbanevägen 8	Martin Rydell	☐	☒ Camilla Nilsson
0805	Trallbanevägen 8	Linnea Halling Ulla Halling Rolf Halling	☒	☐
0806	Trallbanevägen 8	Lena Fredriksson	☐	☐
0807	Trallbanevägen 8	Tobias Sundqvist	☐	☐
0808	Trallbanevägen 8	Lisa Zetterberg	☒	☐
1001	Trallbanevägen 10	Catarina Olsson Näsholm	☒	☐
1002	Trallbanevägen 10	Cvetanka Milenkovic	☒	☒ Amanda Milenko

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1003	Trallbanevägen 10	Peter Stenman	☒	☐
1004	Trallbanevägen 10	Hans Bertil Sjöberg	☐	☐
1005	Trallbanevägen 10	Mats Ljunggren	☒	☐
1006	Trallbanevägen 10	Elisabeth Hansdotter	☒	☐
1007	Trallbanevägen 10	Oliwia Haglund Mattias Karlsson	☒	☐
1008	Trallbanevägen 10	Monica Larsson	☒	☐
1201	Trallbanevägen 12	Sara Johansson	☒	☐
1202	Trallbanevägen 12	Pia Larsson Annika Nordström	☒	☐
1203	Trallbanevägen 12	Fredrik Johan Nilsson	☒	☐
1204	Trallbanevägen 12	Carina Svensson	☒	☐
1205	Trallbanevägen 12	Jenny Fritze	☒	☐
1206	Trallbanevägen 12	Anna Marie Louise Carlström	☒	☐
1207	Trallbanevägen 12	Elwira Birk Ringius William Undin	☐	☒ Maria H
1208	Trallbanevägen 12	Inga Maj Elisabet Ehne	☐	☐
1401	Trallbanevägen 14	Conny Thelberg	☐	☒ Charlotte Fagius
1402	Trallbanevägen 14	Ebba Jensen Sara Jensen Leijon	☐	☒ Charlotte Fagius
1403	Trallbanevägen 14	Elisabet Silow	☒	☐
1404	Trallbanevägen 14	Pernilla Ahl Pizzoni	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1405	Trallbanevägen 14	Thomas Holmgren Franzén	☐	☐
1406	Trallbanevägen 14	Charlotta Fagius	☒	☐
1407	Trallbanevägen 14	Ulrika Christina Sandqvist	☐	☐
1408	Trallbanevägen 14	Dejan Jaric	☒	☐
1601	Trallbanevägen 16	Agneta Svensson / OB - Tia Klein	☐	☒ Tia Klein
1602	Trallbanevägen 16	Tuula Tellervo Lempiäinen	☐	☒ Veronika Eriksson
1603	Trallbanevägen 16	Veronika Eriksson	☒	☐
1604	Trallbanevägen 16	Stefan Näslund Jennie Dufva	☐	☐
1605	Trallbanevägen 16	Stine Kjaernsbeck	☒	☒ Anna Wrang behövde gå innausman öppn
1606	Trallbanevägen 16	Ann-Sofi Arwidson	☒	☐
1607	Trallbanevägen 16	Rasmus Norling	☐	☒ Dejan
1608	Trallbanevägen 16	Mauricio Rivas	☒	☐

42

42

41 + 1

13

Fysiskt närvarande medlemmar	42 st
Fysiskt närvarande ombud	1 st
Medlemmar som ej närvarade men hade ombud på plats.	12 st
Ej närvarande alls / ej ombud	10 st.

54 lgh representerade

Charlotta Fagius var ombud till 2 pers.
(Conny Thelberg & Jesper-Leijon)