



Vintern 2025-2026 i Brf Berget - Aktuell information

Fjärrvärmen - radiatorerna - temperaturen i lägenheterna

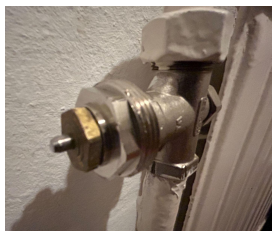
Vi har ju fjärrvärme som kommer in i vår undercentral och via den skickas ut till radiatorerna (elementen).



Luftningsnyckel



Skruva loss termostaten



Piggen



Motionera piggen

För att lägenheterna ska bli tillräckligt varma är det viktigt att radiatorerna fungerar som de ska. Det finns två viktiga och enkla åtgärder du kan genomföra för att säkra funktionen hos radiatorerna. Den ena är att lufta elementen. Då behöver du en luftningsnyckel. Vrid försiktigt om med nyckeln och låt eventuell luft komma ut innan du stänger igen. Den andra åtgärden är att "motionera piggen" inne i termostaten. Skruva först loss termostaten. När reglaget är borta ser du en pigg som ska kunna röra sig. Tryck in piggen några gånger med ett lämpligt verktyg så att du ser att den kan röra sig in och ut. Skruva därefter på termostaten igen. De här åtgärderna har fått märkbar effekt i flera lägenheter tidigare vintrar.

En annan viktig faktor för temperaturen är tätninglisterna runt fönstren. Tätninglistor har en begränsad livslängd. Så det kan vara en bra idé att kontrollera tätninglisterna och att eventuellt byta ut dem. Ovensidan på fönstren i sovrum och vardagsrum (ej "franska fönstren") ska ha borstlist för att ventilationen ska fungera. Övriga lister ska vara tätande.

Saknar du luftningsnyckel och en tillräckligt stor skiftnyckel kan du få låna av föreningen. Tycker du att luftning och "motionering" verkar krångligt kan du höra av dig till styrelsen så hjälper vi dig. Om du trots radiatorer och tätninglistor som fungerar fortfarande har under 20°C (uppmätt mitt i rummen på 1-1,5 m höjd) vill vi att du hör av dig till styrelsen.

Värmen i våra hus är föreningens största kostnad. Den var 2024 1 227 179 kr. Men alla kan hjälpa till att spara. Här kommer ett räkneexempel.

En dusch på 10 min drar ca 2,75 kWh energi (siffran kommer från Energimyndigheten, självklart påverkar temperaturen på duschvattnet och vattenflödet genom duschmunstycket m m). Vi räknar med det ungefärliga priset 1,3 kr per kWh fjärrvärme.

Om det duschas 2 x 10 min per lägenhet och dag blir det 352 kWh per dag i föreningen och 128 480 kWh per år, vilket kostar 167 024 kr. Med avrundning 130 000 kWh och 170 000 kr.

Så om vi halverar duschtiderna sparar föreningen 65 000 kWh och 85 000 kr per år.

Höjning av månadsavgifterna

Från och med 1:a januari 2026 höjer föreningen avgifterna med 11 % på inrådan av vår förvaltare. Under den senaste femårsperioden har de flesta bostadsrättsföreningar i Sverige höjt månadsavgifterna kraftigt. Senast avgifterna höjdes i BRF Berget var det med 5 % 1:a januari 2023. Avgiften justeras nu i enlighet med prisutvecklingen sedan 2023 och görs för att säkerställa tillräcklig likviditet för de utgifter som uppstår under 2026.

Garage och renoveringar av avloppsrören

Avloppsrören under garagegolven i hus 14-16 har ju reparerats genom en så kallad "relining" under hösten 2025. Företaget som genomfört åtgärderna är Svensk Rörinspektion (SRI)/AxMo Rörinspektion AB. De har också genomfört en inspektion av motsvarande rör i hus 2-12. Resultatet visar att vi framöver måste reparera även dessa rör. Tidsplanen är nu att fortsatta renoveringar börjar i april 2026.

TV och bredband

I höst har vi fått fiber in i lägenheterna och bytt bredbandsleverantör till Bahnhof och som TV-leverantör till Allente. Basutbudet med 22 kanaler ingår i månadsavgiften.

Via digitalboxen kan du fritt se 22 kanaler: SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal 9, TV10, Kanal 11, TV12, ATG Live, Mezzo Live, Kunskapskanalen, Viasat History, Axess TV, Viasat Explore, Viasat Nature, Barnkanalen, Moonbugg, Viaplay Sport. Du kan utöka ditt kanalutbud till en tilläggskostnad.

Kontakta Allente på 0770-27 27 00 eller gå in på www.allente.se.

Vid frågor kring eller problem med bredband kontaktar du Bahnhofs Kundservice på 010-510 00 00 eller logga in på mina sidor på www.bahnhof.se. Installera också gärna deras app Bahnhof SAFE.

Några enkla tips: Delar du vidare internet med kabel, tänk på att det är **uttag 4** för LAN som också är märkt med 2.5 G som är den kontakt som är anpassad för högsta hastighet - **använd den**. När du väl har kopplat in tv-boxen till internet med nätverkskabel - **stäng av WIFI på TV-boxen**. Annars tar WIFI över och uppkopplingen mot TV-boxen försämras.

Har du problem med uppkoppling mot WIFI runt om i lägenheten kan du kontakta Bahnhof och be dem "dela på nätet". Då får du flera uppkopplingsmöjligheter. Vi har fått den absolut senaste tekniken men där alla tillbehör inte ännu är tillgängliga. Framöver kommer man att kunna beställa en förstärkare (extender), men än så länge finns den inte tillgänglig. Vi har WIFI 7.

God Jul och Gott Nytt År / Styrelsen i Brf Berget

