

BRF BERGET - KALLELSE TILL BALKONGSTÄMMA

Brf berget kallar härmed till extrastämma avseende att votera om den formella rättigheten att kunna utföra balkonger enligt beviljade bygglov på fasaderna på fastigheten Gustavsberg 1:12 samt ge sittande styrelse rätt att ta beslut om att utföra balkonger enligt eventuellt bifall vid denna omröstning

Plats: Gustavsgårdens samlingslokal

Tid: 19.00

Datum: 2025-06-18

Denna typ av votering är en formalia som gäller enligt föreningslagen vid större förändringar (i detta fall fasadförändring) som berör ett flertal av de boende.

INFORMATION:

Bygglov för balkonger är beviljat för samtliga positioner som idag har Fransk dörr med räcke.

Balkongen kommer att ge ökad möjlighet till utevistelse och boendekvalitet.

Persienner samt montering av nytt element kommer att ingå.

Det av föreningen anvisade elementet avses motsvara befintligt i värmeeffekt.

Balkongen blir tillgänglig enligt gängse normer för balkong i dörrens passagebredd och nivå på balkong.

Ett tröskelsteg överbryggas mellan avslut på befintligt golv fram till dörrparti.

Nytt anslutningssteg utföres i Ek.

Konstruktionshandlingar beräknas och intygas av certifierad konstruktör och beräkningar sker enligt gällande regelverk inklusive idag gällande Eurocode samt Boverkets byggregler (BBR). Under arbetets gång så sker löpande egenkontroller av arbete samt att infästning (Samtliga infästningspunkter provdrages enligt normvärden och signeras.) sker enligt gällande anvisningar i konstruktionshandling vilket signeras av utförare och konstruktör. Samtliga egenkontroller samt intyg från konstruktör verifieras att de är utförda enligt kontrollplan av fristående certifierad kontrollansvarig.

FINANSIERING

Föreningen Brf Berget kommer att finansiera balkongbyggnationen.

Styrelsen har haft möte med vår ekonomiska förvaltare Simpleko som rekommenderar att den månatliga avgiften höjs med 12 - 16 procent för att täcka föreningens lånekostnader vid ett eventuellt balkongbygge.

Balkongbyggnationen förväntas höja värdet samt attraktiviteten på bostaden.

Mäklare uppskattar vanligtvis värdeökningen till 1.5-3 gånger investeringen.

OMRÖSTNINGSFÖRFARANDE

Omröstningen sker skriftligen.

1 röst per bostadsrätt via medlem som står som ägare till denna.

Om man ej kan närvara så kan kan votering ske via annan person med fullmakt.

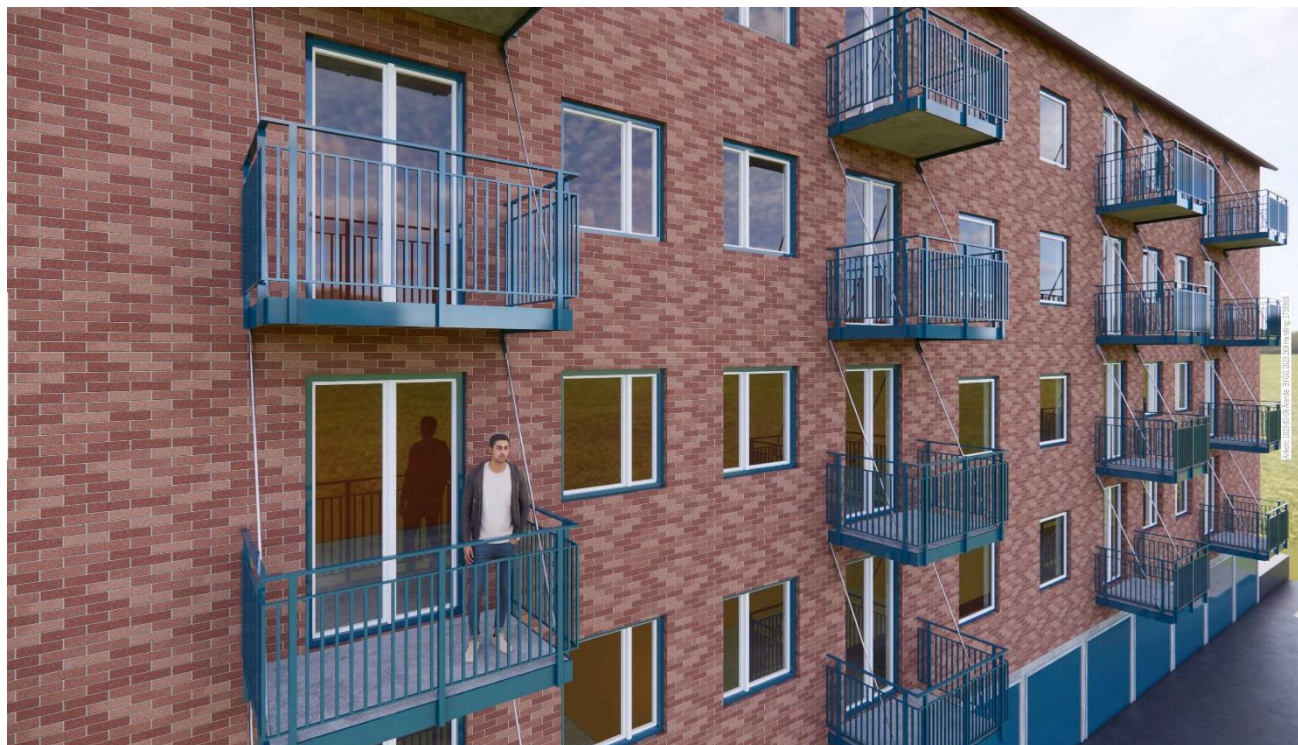
Kvalificerad majoritet (två tredjedelar) gäller för att bifallet beslut skall vara gällande.

Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst per bostadsrätt.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättsinnehavare får utöva sin rösträtt genom ombud med fullmakt.

Ombud ska visa upp skriftligt, underskriven och daterad fullmakt (bifogas).

BRF BERGET - KALLELSE TILL BALKONGSTÄMMA



BRF BERGET - KALLELSE TILL BALKONGSTÄMMA

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)
--

Underskrift

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande	
Förening	Lägenhetsnummer



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Om budet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Full makten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stad garna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sak kunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

d 2020-06-05

Revider
a  Bostadsrätternas
bostadsrättsföreningar. Sid 1 (1)

Denna blankett är framtagen av Bostadsrätternas, en medlems- och intresseorganisation för