

Årsredovisning 2024

Brf Berget

714000-0089



 r1e0PJeMZIx-SktP1eMWxx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad på grund av uthyrning av externa parkeringsplatser och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:12, bebyggdes 1956-57. På fastigheten finns fyra bostadshus innehållande 64 bostadsrätter om totalt 4 064 kvm. Dessutom finns 41 garage. Föreningen är andelsägare i Gustavsbergs vägförening.

Lägenhetsfördelning:

64 st

3 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner Insurance Consulting AB.

Styrelsens sammansättning

Tia Ehrenroth	Ordförande
Magnus Asplund	Styrelseledamot
Maria Herbertsson	Styrelseledamot
Oliwia Haglund	Styrelseledamot
Per Ericson	Styrelseledamot
Linus Franzén	Suppleant
Peter Stenman	Suppleant
Elina Olsen Huokko	Suppleant

Valberedning

Katarina Näsholm och Camilla Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Leif Happala	Extern revisor	Intercarbon AB
Camilla Nilsson	Revisorssuppleant	Intercarbon AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-18. Extrastämma ang ev blivande balkongbygge.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2000-2001	Stamrenovering har utförts på stammar, badrum samt elinstallationer av NCC
2006	Utbyte av undercentral för fjärrvärme har genomförts
2007	Samtliga stuprör och hängrännor har bytts ut
2008	Översyn av samtliga tak och byte av trasiga tegelpannor har gjorts. Byte av samtliga fönster till isolerglas samt fönsterbågar
2009	Omdränering av grunden som påbörjades 2003 på samtliga fastigheter har avslutats i början av året
2010-2011	Under hösten påbörjades installation av fibernät för tv, bredband och ip-telefoni i fastigheterna
2010	Trapphusen målades om. Byte av garageportarnas paneler avslutades
2011	Renovering av fläktsystemet för lägenheterna och byte av elcentralerna för den gemensamma fastighetselen har skett
2012	Målning av gargeportar. Injustering av ventilation i lägenheterna. Takstegar
2013	Asfaltering
2014	Nya gaveldörrar och utemöbler
2015	Nya källardörrar. Installation av avfuktare i tvättstuga
2016	Tak
2018	Nedsläckning av analoga TV-nätet. Markarbeten samt justering av kantsten. Målning av garageportar
2019	Installation kodlås
2020	Byte av ytterbelysning
2021	Fasadrenovering. Byte av belysning i trapphus. Stamspolning
2022	Ventilationsarbete i samband med OVK. Tillverkning av trappa med handledare
2024	Garageportar, brytskydd i rostfritt stål. Reparation av några avloppsledningar i garageutrymmen

Planerade underhåll

2025 ● Byte av överliggare/lister på garageportar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	KM Förebyggare
Trappstädning	Hemfrid i Sverige AB
Snöröjning/sanding	Förvaltningsservice AB
Elleverantör	Boo Energi ek förening
Elnät	Vattenfall AB
Vatten och avlopp samt avfallshantering	Värmdö kommun
Bredband och TV	Telenor

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 började styrelsen arbetet med att ta fram information om en eventuell balkongbyggnation. Det arbetet kommer fortsätta under 2025.

Det pågår även undersökningar om hur föreningen ska kunna sänka energikostnaderna för fastigheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2025 uppgår till 5 880 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 814 826	3 639 518	3 433 124	3 428 468
Resultat efter fin. poster	-120 238	-197 461	-427 788	-515 922
Soliditet (%)	0	0	0	4
Yttre fond	3 339 095	3 198 448	3 193 214	3 281 574
Taxeringsvärde	62 299 000	62 299 000	62 299 000	49 286 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	849	809	770	771
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	90,3	91,0	91,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 398	1 467	1 535	1 603
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 215	1 274	1 535	1 603
Sparande per kvm totalyta, kr	48	45	28	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	37	48	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	262	224	247	246
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	73	84	78
Energikostnad per kvm totalyta, kr	380	334	379	355
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,56	4,91	2,08	1,81
Räntekänslighet (%)	1,65	1,81	1,99	2,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post så gör föreningen ett positivt resultat om 279 214 kr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	171 555	-	-	171 555
Fond, yttre underhåll	3 198 448	-	140 647	3 339 095
Balanserat resultat	-3 479 265	-197 461	-140 647	-3 817 373
Årets resultat	-197 461	197 461	-120 238	-120 238
Eget kapital	-306 723	0	-120 238	-426 960

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 817 373
Årets resultat	-120 238
Totalt	-3 937 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	186 897
Balanseras i ny räkning	-4 124 507
	-3 937 610

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 814 924	3 639 518
Summa rörelseintäkter		3 814 924	3 639 518
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-3 021 198	-2 875 357
Övriga externa kostnader	8	-158 172	-216 415
Personalkostnader	9	-83 387	-84 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 920	-361 920
Summa rörelsekostnader		-3 609 677	-3 537 796
RÖRELSERESULTAT		205 246	101 722
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		371	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-325 855	-299 328
Summa finansiella poster		-325 484	-299 183
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 238	-197 461
ÅRETS RESULTAT		-120 238	-197 461

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 873 844	3 110 340
Markanläggningar	12	564 234	674 658
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 438 078	3 784 998
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 303	3 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 303	3 303
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 441 381	3 788 301
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 031	45 314
Övriga fordringar	14	4 469	4 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	164 753	136 348
Summa kortfristiga fordringar		184 253	186 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 492 693	2 462 787
Summa kassa och bank		2 492 693	2 462 787
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 676 946	2 648 829
SUMMA TILLGÅNGAR		6 118 327	6 437 131

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		171 555	171 555
Fond för yttre underhåll		3 339 095	3 198 448
Summa bundet eget kapital		3 510 650	3 370 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 817 373	-3 479 265
Årets resultat		-120 238	-197 461
Summa fritt eget kapital		-3 937 610	-3 676 726
SUMMA EGET KAPITAL		-426 960	-306 723
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 683 473	5 961 028
Leverantörsskulder		227 895	163 426
Skatteskulder		11 300	9 517
Övriga kortfristiga skulder		108 789	115 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	513 831	494 762
Summa kortfristiga skulder		6 545 288	6 743 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 118 327	6 437 131

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	205 246	101 722
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	346 920	361 920
	552 166	463 642
Erhållen ränta	371	145
Erlagd ränta	-326 247	-299 328
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	226 290	164 459
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 789	4 486
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	79 382	73 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	307 461	242 647
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-277 555	-276 515
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-277 555	-276 515
ÅRETS KASSAFLÖDE	29 906	-33 868
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 462 787	2 496 656
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 492 693	2 462 787

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	20-40 år
Markanläggningar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 455 536	3 286 884
Hysesintäkter, p-platser	348 899	302 684
Övriga intäkter	461	31 833
Pant/Överlåtelse	10 028	18 117
Summa	3 814 924	3 639 518

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	149 982	153 563
Städning	106 998	103 750
Besiktning och service	5 391	5 611
Yttre skötsel	65 000	131 187
Summa	327 371	394 110

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	104 257	116 277
Försäkringsskador	62 429	0
Summa	166 686	116 277

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	46 250
Summa	0	46 250

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	174 588	173 815
Uppvärmning	1 227 179	1 049 488
Vatten	376 581	340 757
Sophämtning	144 583	163 050
Summa	1 922 931	1 727 110

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	197 907	178 579
Kabel-tv/Bredband	226 481	219 705
Samfällighet	64 512	80 640
Fastighetsskatt	115 310	112 686
Summa	604 210	591 610

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	11 181	29 668
Övriga förvaltningskostnader	44 117	77 747
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	87 846	85 884
Panter/Överlåtelse	10 028	18 117
Summa	158 172	216 415

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	63 454	64 000
Sociala avgifter	19 933	20 103
Summa	83 387	84 103

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	323 808	299 208
Övriga räntekostnader	2 047	120
Summa	325 855	299 328

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 488 965	11 488 965
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 488 965	11 488 965
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 378 625	-8 142 129
Årets avskrivning	-236 496	-236 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 615 121	-8 378 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 873 844	3 110 340
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 575</i>	<i>32 575</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 099 000	41 099 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	62 299 000	62 299 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 508 637	2 508 637
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 508 637	2 508 637
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 833 979	-1 708 555
Årets avskrivning	-110 424	-125 424
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 944 403	-1 833 979
Utgående restvärde enligt plan	564 234	674 658

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats SBC	3 053	3 053
Insats OK Spar	250	250
Summa	3 303	3 303

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 469	4 380
Summa	4 469	4 380

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 798	13 690
Försäkringspremier	67 830	62 235
Bredband	61 758	58 585
Förvaltning	22 367	0
Övr förutb kostn uppl int	0	1 838
Summa	164 753	136 348

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-02-21	4,52 %	528 000	576 000
SBAB	2025-09-22	5,10 %	804 000	888 000
SBAB	2025-11-11	4,08 %	488 000	536 000
SBAB	2025-09-09	4,36 %	909 177	993 177
SBAB	2025-04-22	4,21 %	2 954 296	2 967 851
Summa			5 683 473	5 961 028
Varav kortfristig del			5 683 473	5 961 028

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 290 813 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	12 375	8 250
El	15 406	11 942
Uppvärmning	169 033	159 044
Utgiftsräntor	623	1 015
Förutbetalda avgifter/hyror	316 394	314 511
Summa	513 831	494 762

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

9 484 000

2023-12-31

9 484 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi planerar en avgiftshöjning 2025 men i dagsläget är summor oklart pga avvaktande ang ev framtida balkongbyggnation och kostnader som det medför iom omläggning av lån mm.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Magnus Asplund
Styrelseledamot

Maria Herbertsson
Styrelseledamot

Oliwia Haglund
Styrelseledamot

Per Ericson
Styrelseledamot

Tia Ehrenroth
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Intercarbon AB
Leif Happala
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 13:29

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.05.2025 12:24

DOCUMENT ID:

SktP1eMWxx

ENVELOPE ID:

r1eOPJeMZlx-SktP1eMWxx

DOCUMENT NAME:

Brf Berget, 714000-0089 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLIVIA HAGLUND haglundolivia@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 12:25 14.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.41.43
2. TIA EHRENROTH ehrenroth@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 12:26 14.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.128.44
3. MARIA HERBERTSSON mia.herbertsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 12:28 14.05.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.148.93
4. Lars Gustav Magnus Asplund magnusasp@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 12:35 14.05.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.134.185
5. PER GUSTAF ERICSON per.ericson@nacka.se	Signed Authenticated	14.05.2025 12:39 14.05.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 158.255.217.32
6. Leif Erik Haapala icab.lh@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 13:29 14.05.2025 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.166.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för år 2024

Till årsstämman i Brf Berget

Org.nr 714000-0089

Uppdrag och ansvar

Jag har utfört revisionen av Brf Bergets årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionsarbetets inriktning och omfattning

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar granskning genom stickprov av bevis som styrker belopp och annan information i redovisningen. En revision innefattar även en prövning av redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem, samt en bedömning av den samlade informationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bergets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Anmärkningar

Jag har inte funnit några omständigheter som ger anledning till anmärkning mot årsredovisningen eller mot styrelsens förvaltning.

Elektroniskt underskriven

Leif Haapala

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 13:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.05.2025 12:24

DOCUMENT ID:

BkWFv1xfWeg

ENVELOPE ID:

SkOwygMbgx-BkWFv1xfWeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för år 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Haapala	 Signed	14.05.2025 13:51	eID	Swedish BankID
icab.lh@gmail.com	Authenticated	14.05.2025 13:50	Low	IP: 78.73.166.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed