

Årsredovisning 2023

Brf Berget

714000-0089



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad på grund av uthyrning av externa parkeringsplatser och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:12, bebyggdes 1956-57. På fastigheten finns fyra bostadshus innehållande 64 bostadsrätter om totalt 4 064 kvm. Dessutom finns 41 garage. Föreningen är andelsägare i Gustavsbergs vägförening.

Lägenhetsfördelning:

64 st

3 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partner Insurance Consulting AB.

Styrelsens sammansättning

Tia Ehrenroth	Ordförande
Maria Herbertsson	Styrelsesuppleant
Linus Franzén	Styrelsesuppleant
Peter Stenman	Styrelsesuppleant
Asplund Magnus	Styrelseledamot
Ericson Per	Styrelseledamot
Mauricio Rivas	Styrelseledamot
Oliwia Haglund	Styrelseledamot



Valberedning

Pernilla Pizzoni och Björn Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Leif Haapala Revisor
Camilla Nilsson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Tillverkning av trappa med handledare.
Ventilationsarbete i samband med OVK (Obligatorisk ventilationskontroll).
- 2021 ● Stampolning.
Fasadrenovering.
Bytte belysning i trapphus.
- 2020 ● Byte ytterbelysning.
- 2019 ● Installation kodlås.
- 2018 ● Nedsläckning av analoga TV-nätet.
Målning av garageportar.
Markarbeten samt justering kantsten.
- 2016 ● Tak.
- 2015 ● Nya källardörrar.
Installation av avfuktare i tvättstuga.
- 2014 ● Nya gaveldörrar.
Nya utemöbler.
- 2013 ● Asfaltering.
- 2012 ● Målning av garageportar.
Takstegar.
Injustering av ventilation i lägenheterna.
- 2011 ● Ett fibernät för tv, bredband och ip-telefoni installerats i fastigheterna. Renovering av fläktsystemet för

- lägenheterna och byte av elcentralerna för den gemensamma fastighetselen har skett.
- 2010** ● Trapphusen målades om och då avslutades även bytet av garageportarnas paneler. Hösten 2010 påbörjades installation av fibernät för tv, bredband och ip-telefoni i fastigheterna.
- 2009** ● Omdränering av grunden har gjorts på samtliga fastigheter har påbörjats år 2003 och avslutats i början av år 2009.
- 2008** ● Översyn har gjorts av samtliga tak och byte av de tegelpannor som behövdes har gjorts. Samtliga fönster har bytts ut till isolerglas och alla fönsterbågar har bytts ut.
- 2007** ● Samtliga hängrännor och stuprör är utbytta under.
- 2006** ● Utbyte av undercentral för fjärrvärme genomförts.
- 2000-2001** ● Har stamreovering gjorts på stammar, badrum samt elinstallationer av NCC.

Planerade underhåll

Inget planerat underhåll under 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	KM Förebyggare
Trappstädning	Cleanlife by Fru Åke/Hemfrid

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Energideklarationen har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

Det balanserade underskottet beror på direkt kostnadsfört arbete med takbyte till en kostnad av 3 707 661 kronor under år 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer och underhåll har utförts till en kostnad av 116 277 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 46 250 kronor.

Kostnaden har belastat året resultat och har finansierats med egna medel.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Övriga uppgifter

Styrelsen har beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 77 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2024=1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024=537 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 639 518	3 433 124	3 428 468	3 406 915
Resultat efter fin. poster	-197 461	-427 788	-515 922	37 868
Soliditet (%)	-5	-2	4	10
Yttre fond	3 198 448	3 193 214	3 281 574	3 300 310
Taxeringsvärde	62 299 000	62 299 000	49 286 000	49 286 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	809	770	770	770
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3	91,0	91,1	91,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 467	1 535	1 603	1 670
Skuldsättning per kvm	1 274	1 535	1 603	1 670
Sparande per kvm	45	28	64	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	48	31	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	224	247	246	222
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	73	84	78	66
Energikostnad per kvm	334	379	355	315
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,91	2,08	1,81	2,25
Räntekänslighet	1,81	1,99	2,08	2,17

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 164 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen höjt avgiften 2023-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	171 555	-	-	171 555
Fond, yttre underhåll	3 193 214	-	5 234	3 198 448
Balanserat resultat	-3 046 243	-427 788	-5 234	-3 479 265
Årets resultat	-427 788	427 788	-197 461	-197 461
Eget kapital	-109 262	0	-197 461	-306 723

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 479 265
Årets resultat	-197 461
Totalt	-3 676 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	186 897
Att från yttre fond i anspråk ta	-46 250
Balanseras i ny räkning	-3 817 373
	-3 676 726

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 639 518	3 441 801
Summa rörelseintäkter		3 639 518	3 441 801
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 875 357	-3 123 632
Övriga externa kostnader	8	-216 415	-179 335
Personalkostnader	9	-84 103	-71 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 920	-361 920
Summa rörelsekostnader		-3 537 796	-3 736 145
RÖRELSERESULTAT		101 722	-294 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		145	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-299 328	-133 468
Summa finansiella poster		-299 183	-133 444
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-197 461	-427 788
ÅRETS RESULTAT		-197 461	-427 788

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 110 340	3 346 836
Markanläggningar	12	674 658	800 082
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 784 998	4 146 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 303	3 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 303	3 303
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 788 301	4 150 221
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		45 314	24 744
Övriga fordringar	14	4 380	47 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	136 348	118 003
Summa kortfristiga fordringar		186 042	190 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 462 787	2 496 656
Summa kassa och bank		2 462 787	2 496 656
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 648 829	2 687 184
SUMMA TILLGÅNGAR		6 437 131	6 837 405

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		171 555	171 555
Fond för yttre underhåll		3 198 448	3 193 214
Summa bundet eget kapital		3 370 003	3 364 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 479 265	-3 046 243
Årets resultat		-197 461	-427 788
Summa fritt eget kapital		-3 676 726	-3 474 031
SUMMA EGET KAPITAL		-306 723	-109 262
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	0	5 961 990
Summa långfristiga skulder		0	5 961 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 961 028	275 553
Leverantörsskulder		163 426	121 337
Skatteskulder		9 517	5 037
Övriga kortfristiga skulder		115 120	104 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	494 762	478 243
Summa kortfristiga skulder		6 743 853	984 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 437 131	6 837 405

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	101 722	-294 344
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	361 920	361 920
	463 642	67 576
Erhållen ränta	145	24
Erlagd ränta	-299 328	-132 558
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164 459	-64 958
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 486	-46 945
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	73 701	16 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten	242 647	-94 949
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-500
Avyttring av finansiella tillgångar	0	250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-250
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-276 515	-275 554
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-276 515	-275 554
ÅRETS KASSAFLÖDE	-33 868	-370 753
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 496 656	2 867 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 462 787	2 496 656

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad före 2014	20-40 år
Markanläggningar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 286 884	3 130 380
Hysesintäkter, p-platser	302 684	302 744
Pant/Överlåtelse	18 117	8 696
Övriga intäkter	31 833	-19
Summa	3 639 518	3 441 801

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	153 563	201 938
Städning	103 750	168 375
OVK	0	42 350
Besiktning och service	5 611	4 154
Yttre skötsel	131 187	168 239
Summa	394 110	585 056

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	84 730	0
Löpande rep och underhåll tvättstuga	2 303	7 294
Löpande rep och underhåll installationer	2 625	13 649
Löpande reparation värme	3 721	18 053
Löpande rep och underhåll lås och larm	22 898	4 267
Reparation försäkringsskada	0	115 899
Summa	116 277	159 162

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	46 250	181 663
Summa	46 250	181 663

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	173 815	195 472
Uppvärmning	1 049 488	1 003 125
Vatten	340 757	340 471
Sophämtning	163 050	122 454
Summa	1 727 110	1 661 522

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	178 579	158 806
Självrisker	0	2 000
Bredband	219 705	212 497
Samfällighet	80 640	54 720
Fastighetsskatt	112 686	108 206
Summa	591 610	536 229

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	29 668	44 777
Revisionsarvoden	5 000	-6 000
Övriga förvaltningskostnader	48 824	18 635
Ekonomisk förvaltning	86 859	91 227
Panter/Överlåtelse	18 117	8 696
Övriga externa kostnader	27 948	22 000
Summa	216 415	179 335

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	64 000	54 613
Sociala avgifter	20 103	16 645
Summa	84 103	71 258

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	299 208	132 302
Övriga räntekostnader	120	1 166
Summa	299 328	133 468

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 488 965	11 488 965
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 488 965	11 488 965
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 142 129	-7 905 633
Årets avskrivning	-236 496	-236 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 378 625	-8 142 129
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 110 340	3 346 836
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 575</i>	<i>32 575</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 099 000	41 099 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	62 299 000	62 299 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 508 637	2 508 637
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 508 637	2 508 637
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 708 555	-1 583 131
Årets avskrivning	-125 424	-125 424
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 833 979	-1 708 555
Utgående restvärde enligt plan	674 658	800 082

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats SBC	3 053	3 053
Insats OK Spar	250	250
Summa	3 303	3 303

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 380	4 235
Övriga fordringar	0	43 546
Summa	4 380	47 781

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 690	62 782
Försäkringspremier	62 235	54 115
Bredband	58 585	1 106
Övr förutb kostn uppl int	1 838	0
Summa	136 348	118 003

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-02-21	5,79 %	576 000	624 000
SBAB	2024-09-20	5,85 %	888 000	972 000
SBAB	2024-11-11	5,89 %	536 000	584 000
SBAB	2024-09-09	5,76 %	993 177	1 077 177
SBAB	2024-04-19	5,87 %	2 967 851	2 980 366
Summa			5 961 028	6 237 543
Varav kortfristig del			5 961 028	275 553

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 583 263 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 484 000	9 484 000

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Städning	8 250	8 250
El	11 942	18 152
Uppvärmning	159 044	152 009
Utgiftsräntor	1 015	1 015
Förutbetalda avgifter/hyror	314 511	298 817
Summa	494 762	478 243

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Tia Ehrenroth
Ordförande

Asplund Magnus
Styrelseledamot

Ericson Per
Styrelseledamot

Mauricio Rivas
Styrelseledamot

Oliwia Haglund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Leif Haapala
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517402683

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Berget
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-14 08:41:19 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)
Färdigställt 2024-05-14 13:43:41 CEST (+0200)

Initierare

Carolin Danielsson (CD)
Simpleko
carolin.danielsson@simpleko.se

Signerare

Magnus Asplund (MA)
magnusasp@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Gustav Magnus Asplund"
Signerade 2024-05-14 12:26:41 CEST (+0200)

Mauricio Rivas (MR)
mrmariorivas@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAURICIO RIVAS"
Signerade 2024-05-14 13:10:37 CEST (+0200)

Oliwia Haglund (OH)
haglundoliwia@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLIWIA HAGLUND"
Signerade 2024-05-14 09:39:08 CEST (+0200)

Per Ericson (PE)
per.ericson@nacka.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER GUSTAF ERICSON"
Signerade 2024-05-14 12:04:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517402683

Tia Ehrenroth (TE)
ehrenroth@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TIA
EHRENROTH"
Signerade 2024-05-14 10:44:21 CEST (+0200)*

Leif Haapala (LH)
icab.lh@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Erik Haapala"
Signerade 2024-05-14 13:43:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

