

Årsredovisning

2018

Brf Berget

Org nr 714000-0089

Styrelsen för Brf Berget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-06-27.

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:12 bebyggdes 1956-57 och föreningen har sitt säte/är belägen i Värmdö kommun. På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 64 lägenheter. Dessutom finns 41 garage. Föreningen är andelsägare i Gustavsbergs vägförening.

Lägenhetsfördelning:

64 st 3 rum och kök Total bostadsyta: 4 064 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners genom SBC.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-04-24 bestått av:

Ordinarie Per Ericson
 Therese Löthman
 Claes Nylander
 Magnus Asplund
 Veronika Eriksson

Suppleanter Björn Brunnander
 Hans Sjöberg
 Annika Möller

Revisorer
Ordinarie Bengt Gustavsson

Suppleant Jessica Edling

Valberedning

Styrelsen

Sammankallande

Styrelsen har under året haft 12 (12) st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av KM Förebyggande Skadetjänst och trappstädningen har ombesörjts av Gigarent.

Fastighetens tekniska status:

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

- År 2000-2001 Har stamreovering gjorts på stammar, badrum samt elinstallationer av NCC.
- År 2006 Utbyte av undercentral för fjärrvärme genomförts.
- År 2007 Samtliga hängrännor och stuprör är utbytta under.
- År 2008 Översyn har gjorts av samtliga tak och byte av de tegelpannor som behövdes har gjorts.
- År 2008 Samtliga fönster har bytts ut till isolerglas och alla fönsterbågar har bytts ut.
- År 2009 Omdränering av grunden har gjorts på samtliga fastigheter har påbörjats år 2003 och avslutats i början av år 2009.
- År 2010 Trapphusen målades om och då avslutades även bytet av garageportarnas paneler.
- År 2010 Hösten 2010 påbörjades installation av fibernät för tv, bredband och ip-telefoni i fastigheterna.
- År 2011 Ett fibernät för tv, bredband och ip-telefoni installerats i fastigheterna. Renovering av fläktsystemet för lägenheterna och byte av elcentralerna för den gemensamma fastighetselen har skett.
- År 2012 Målning av garageportar.
- År 2012 Takstegar.
- År 2012 Injustering av ventilation i lägenheterna.
- År 2013 Asfaltering.
- År 2014 Nya gaveldörrar.
- År 2014 Nya utemöbler.
- År 2015 Nya källardörrar.
- År 2015 Installation av avfuktare i tvättstuga.
- År 2016 Tak
- År 2018 Nedsläckning av analoga TV-nätet.
- År 2018 Målning av garageportar
- År 2018 Markarbeten samt justering kantsten.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer och underhåll har utförts till en kostnad av 52 217 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 292 963 kronor, vilket har ianspråktagits från yttre reparationsfonden.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 2 (9) st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 4 (5) st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 77 (76) st medlemmar.

Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgifterna har skett under 2018.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019 = 465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	3 391	3 391	3 361	3 303
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	394	-3 147	85
Soliditet (%)	11	11	7	39
Kassalikviditet (%)	363	351	305	299
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	3 538	3 125	2 712	2 315
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	770	770	770	770
Lån kronor per kvm bostadsyta	1 800	1 864	1 929	1 256

Förändring eget kapital

	Medlems - insatser	Upplåtelse - avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	171 555	0	3 124 753	-2 678 568	393 520
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			413 210	-413 210	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				393 520	-393 520
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					2 182
Belopp vid årets utgång	171 555	0	3 537 963	-2 698 258	2 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 698 259
årets vinst	2 182
	-2 696 077

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	413 210
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-292 963
i ny räkning överföres	-2 816 324
	-2 696 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 390 887	3 391 350
Övriga rörelseintäkter		3 798	4 318
Summa rörelseintäkter		3 394 685	3 395 668
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 664 759	-2 244 721
Övriga externa kostnader	5	-135 611	-156 408
Personalkostnader	6	-61 639	-57 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 981	-362 977
Summa rörelsekostnader		-3 224 990	-2 822 090
Rörelseresultat		169 695	573 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 663	-180 350
Summa finansiella poster		-167 513	-180 058
Resultat efter finansiella poster		2 182	393 520
Resultat före skatt		2 182	393 520
Årets resultat		2 182	393 520

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 596 720	5 959 701
Summa materiella anläggningstillgångar		5 596 720	5 959 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 053	3 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 053	3 053
Summa anläggningstillgångar		5 599 773	5 962 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		12 391	4 740
Övriga fordringar	8	3 307 766	3 188 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 903	106 482
Summa kortfristiga fordringar		3 398 060	3 299 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 111	2 104
Summa kassa och bank		2 111	2 104
Summa omsättningstillgångar		3 400 171	3 302 067
SUMMA TILLGÅNGAR		8 999 944	9 264 821

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		171 555	171 555
Yttre reparationsfond		3 537 963	3 124 753
Summa bundet eget kapital		3 709 518	3 296 308
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 698 259	-2 678 568
Årets resultat		2 182	393 520
Summa fritt eget kapital		-2 696 077	-2 285 048
Summa eget kapital		1 013 441	1 011 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	7 049 177	7 313 177
Summa långfristiga skulder		7 049 177	7 313 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	264 000	264 000
Leverantörsskulder		154 467	138 179
Skatteskulder		7 738	7 443
Övriga skulder	12	114 968	132 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	396 153	398 642
Summa kortfristiga skulder		937 326	940 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 999 944	9 264 821

Kassaflödesanalys	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		169 695	573 577
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		362 981	362 977
Erhållen ränta		150	292
Erlagd ränta		-167 663	-180 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		365 163	756 497
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20 929	-60 897
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 059	30 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten		383 033	726 153
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-264 000	-264 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-264 000	-264 000
Årets kassaflöde		119 033	462 153
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 186 608	2 724 455
Likvida medel vid årets slut	14	3 305 641	3 186 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Om- och tillbyggnader före 2014	20-40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter garage och p-platser	262 080	260 970
Årsavgifter bostäder	3 130 380	3 130 380
Hysesbortfall ./.	-1 573	0
Övriga ersättningar och intäkter	3 798	4 258
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	60
	3 394 685	3 395 668

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	52 217	96 091
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	292 963	51 750
	345 180	147 841

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetskötsel / städning entreprenad	300 930	269 705
Energideklarationer	19 875	0
Besiktning / Serviceavtal	3 880	4 436
Yttre skötsel / Snöröjning	57 285	21 152
Fastighetsel	113 372	123 847
Uppvärmning	955 282	923 912
Vatten	281 125	249 492
Sophämtning	98 524	95 746
Fastighetsförsäkring	116 459	98 782
Självrisk/reparation försäkringsskador	3 094	36 338
Avgälder, arrenden och avgifter	51 840	51 840
Kabel-TV / Internet	225 137	130 260
Fastighetskatt / Fastighetsavgift	92 778	91 370
	2 319 581	2 096 880

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	17 949	15 836
Förvaltningsarvode	77 354	74 498
Övriga externa tjänster/kostnader	950	6 270
Övriga förbrukningsinventarier/material	36 358	58 179
Revisionsarvoden	3 000	1 625
	135 611	156 408

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden	47 189	44 105
Lagstadgade sociala avgifter	13 950	13 380
Lön övriga	500	500
	61 639	57 985

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	11 239 515	11 239 515
Markanläggning	2 725 512	2 746 762
Markanläggningar justering tidigare felbokning		-21 250
Ingående anskaffningsvärde mark	32 575	32 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 997 602	13 997 602
Ingående avskrivningar	-8 037 901	-7 696 174
Årets avskrivningar	-362 981	-362 977
Justering tidigare felbokning		21 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 400 882	-8 037 901
Utgående redovisat värde	5 596 720	5 959 701
Taxeringsvärden byggnader	28 721 000	28 721 000
Taxeringsvärden mark	12 600 000	12 600 000
	41 321 000	41 321 000

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	4 237	4 237
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	3 303 529	3 184 504
	3 307 766	3 188 741

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald kabel-TV	0	19 404
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 870	50 685
Förutbetalda försäkringspremier	40 033	36 393
	77 903	106 482

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB	1,66	2019-09-18	1 308 000	1 392 000
SBAB	1,93	2019-11-07	776 000	824 000
SBAB	1,66	2019-09-05	1 413 177	1 497 177
SBAB	1,54	2019-02-19	816 000	864 000
SBAB	2,75	2021-06-16	3 000 000	3 000 000
			7 313 177	7 577 177
Kortfristig del av långfristig skuld			-264 000	-264 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 993 177 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	9 484 000	9 484 000
	9 484 000	9 484 000

Not 12 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mervärdesskatt	1 560	1 560
Källskatter	14 154	13 231
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	14 461	12 871
Motkonto korrigerad utgående moms	-130	-130
Inre reparationsfond	84 923	104 588
	114 968	132 120

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

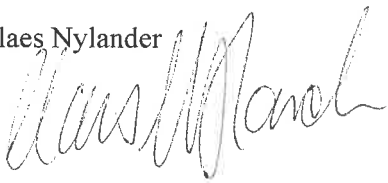
	2018-12-31	2017-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	250 244	254 524
Upplupna uppvärmningskostnader	129 110	130 450
Upplupna elavgifter	5 298	4 659
Beräknat arvode för revision	4 625	1 625
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 875	6 875
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	0	510
	396 152	398 643

Not 14 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkningskonto	3 303 529	3 184 504
Banktillgodohavanden	2 111	2 104
	3 305 640	3 186 608

Gustavsberg den 19/3 2019

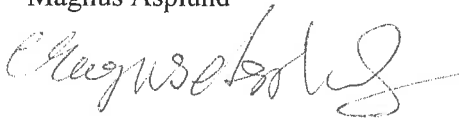
Claes Nylander



Therese Löthman



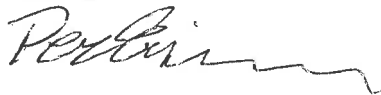
Magnus Asplund



Veronika Eriksson



Per Ericson



Min revisionsberättelse har lämnats.



Bengt Gustavsson
Revisor

Balansräkning

	2018-12-31	2018-01-01
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
111100 Byggnader, ingående anskaffningskostnad	3 230 011,00	3 230 011,00
111200 Om- tillbyggnad	8 009 504,00	8 009 504,00
111900 Ackumulerade avskrivningar, byggnader	-3 230 011,00	-3 230 011,00
111910 Ackumulerade avskrivningar, om- och tillbyggnad	-3 749 281,00	-3 512 794,00
113000 Mark	32 575,00	32 575,00
115000 Markanläggningar	2 508 637,25	2 508 637,25
115900 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-1 204 715,29	-1 078 221,25
116000 Anläggningar	216 875,00	216 875,00
116900 Ackumulerade avskrivningar på anläggningar	-216 875,00	-216 875,00
121000 Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 224,00	50 224,00
121900 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska	-50 224,00	-50 224,00
122000 Inventarier och verktyg	19 800,00	19 800,00
122900 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-19 800,00	-19 800,00
Summa materiella anläggningstillgångar	5 596 719,96	5 959 701,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
138800 Övriga långfristiga fordringar	3 053,20	3 053,20
Summa anläggningstillgångar	5 599 773,16	5 962 754,20
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
151100 Hyres- och avgiftsfordringar	12 391,00	4 740,00
163000 Avräkning skattekonto	4 237,00	4 237,00
198000 Avräkning Klientmedel	3 303 529,36	3 184 503,94
173000 Förutbetalda försäkringspremier	40 032,64	36 393,36
178300 Förutbetald Kabel-TV avgift	0,00	19 404,00
179000 Övriga förutbetalda kostnader och upplagda intäkter	37 870,00	50 685,00
Summa kortfristiga fordringar	3 398 060,00	3 299 963,30
<i>Kassa och bank</i>		
194503 OK Spar 146 906	2 111,24	2 104,06
Summa kassa och bank	2 111,24	2 104,06
Summa omsättningstillgångar	3 400 171,24	3 302 067,36
SUMMA TILLGÅNGAR	8 999 944,40	9 264 821,56
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		

Balansräkning

	2018-12-31	2018-01-01
208300 Inbetalda insatser	-171 555,00	-171 555,00
208800 Yttre reparationsfond	-3 537 962,95	-3 124 752,95
Summa bundet eget kapital	-3 709 517,95	-3 296 307,95
Fritt eget kapital		
209100 Balanserad vinst eller förlust	2 698 258,65	2 678 568,18
209900 Årets resultat	-2 182,17	-393 519,53
Summa fritt eget kapital	2 696 076,48	2 285 048,65
Summa eget kapital	-1 013 441,47	-1 011 259,30
Långfristiga skulder		
235100 Fastighetslån (Lånereskontra)	-7 313 177,00	-7 577 177,00
235101 Fastighetslån (Lånereskontra), kort del	264 000,00	264 000,00
Långfristiga skulder	-7 049 177,00	-7 313 177,00
Kortfristiga skulder		
241700 Kortfristig del av långfristiga skulder till kredi	-264 000,00	-264 000,00
244100 Leverantörsskulder	-128 956,90	-138 178,89
244110 Preliminärregistrerade leverantörsfakturor	-25 510,58	0,00
251000 Skatteskulder	-7 738,00	-7 443,00
261901 Motkonto korrigerad (omförd) utgående moms	130,00	130,00
265000 Redovisningskonto för moms	-1 560,00	-1 560,00
271000 Personalskatt	-14 154,00	-13 231,00
273100 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-14 461,00	-12 871,22
242600 Inre reparationsfond	-84 923,45	-104 588,15
294100 Upplupna lagstadgade sociala avgifter	0,00	-510,00
297000 Förskottsbetalda hyror/avgifter	-250 244,00	-254 524,00
298020 Upplupna uppvärmningskostnader	-129 110,00	-130 450,00
298030 Upplupna elavgifter	-5 298,00	-4 659,00
299000 Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	-6 875,00	-6 875,00
299200 Beräknat arvode för revision	-4 625,00	-1 625,00
Summa kortfristiga skulder	-937 325,93	-940 385,26
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-8 999 944,40	-9 264 821,56

Resultaträkning

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning		
301230 Hyresintäkter garage, momsregistrerade	6 240,00	6 240,00
301330 Hyresintäkter garage, ej momsregistrerade	255 840,00	254 730,00
302100 Årsavgifter bostäder	3 130 380,00	3 130 380,00
308330 Outhyrt garage, ej momsregistrerade	-1 573,00	0,00
Summa nettoomsättning	3 390 887,00	3 391 350,00
Övriga rörelseintäkter		
351100 Inkasso/avhysning	1 636,00	2 700,00
351110 Intäkt fakt/krav avgift	2 160,00	1 560,00
374000 Öresutjämning	1,80	-1,52
399600 Övriga ej skattepliktiga intäkter	0,00	60,00
Summa övriga rörelseintäkter	3 797,80	4 318,48
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	3 394 684,80	3 395 668,48
RÖRELSEKOSTNADER		
Driftkostnader		
411000 Fastighetskötsel enl avtal (Entreprenadkostnad f	-218 429,60	-182 500,00
412000 Städning enl avtal (Entreprenadkostnad städning	-82 500,00	-87 205,00
414300 Serviceavtal	-3 880,00	-4 436,00
414400 Energideklarationer	-19 875,00	0,00
416000 Yttre skötsel	-57 284,75	-21 152,05
461000 EI	-113 371,58	-123 846,89
462000 Uppvärmning	-955 281,62	-923 912,46
463000 Vatten/avlopp	-281 125,24	-249 491,53
464000 Sophämtning	-86 877,76	-79 695,47
464100 Container/grovsopor	-11 646,00	-16 051,00
471100 Fastighetsförsäkringar	-116 458,72	-98 782,00
471200 Självrisk/reparation försäkringsskador	-3 094,00	-36 338,00
474400 Samfällighetsavgifter	-51 840,00	-51 840,00
476000 Kabel-TV	-77 627,90	-79 129,00
477000 Internet	-147 509,00	-51 131,00
480000 Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	-92 778,00	-91 370,04
Summa driftkostnader	-2 319 579,17	-2 096 880,44
Underhållskostnader		
430000 Löpande reparationer och underhåll	-52 217,00	-96 090,53
Summa underhåll	-52 217,00	-96 090,53
Planerat underhåll		
450000 Planerat underhåll	-292 963,00	-51 750,00
Summa planerat underhåll	-292 963,00	-51 750,00

Resultaträkning

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Övriga externa kostnader		
541000 Förbrukningsinventarier (<3 år)	0,00	-21 170,00
549000 Övriga förbrukningsinventarier/material	-36 357,75	-37 008,61
606200 Inkasso o KFM-avgifter	-8 375,00	-3 825,00
642000 Revisionsarvoden	-3 000,00	-1 625,00
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	-77 353,80	-74 498,48
648200 Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	-2 282,00	0,00
649000 Övriga förvaltningskostnader	-7 292,27	-12 010,85
657000 Bankkostnader	-950,00	-200,00
698100 Föreningsavgifter, avdragsgilla	0,00	-6 070,00
Summa förvaltnings och övriga externa rörelsekostn	-135 610,82	-156 407,94
Personalkostnader		
641000 Styrelsearvoden	-47 189,00	-41 905,00
641100 Mötesarvoden	0,00	-2 200,00
702000 Lön övriga	-500,00	-500,00
751000 Lagstadgade sociala avgifter	-13 949,78	-13 380,18
Summa personalkostnader	-61 638,78	-57 985,18
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
782200 Avskrivningar på om- och tillbyggnader	-236 487,00	-236 487,00
782400 Avskrivningar på markanläggningar	-126 494,04	-126 490,21
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillg	-362 981,04	-362 977,21
Rörelseresultat	169 694,99	573 577,18
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
831100 Ränteintäkter från bank	7,18	0,00
831300 Ränteintäkter från hyres- avgifts- och kundfordrin	143,00	278,00
831400 Skattefria ränteintäkter	0,00	14,35
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatpo	150,18	292,35
Räntekostnader och liknande resultatposter		
841100 Räntekostnader fastighetslån	-167 497,00	-179 004,00
842200 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-166,00	-1 346,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-167 663,00	-180 350,00
Resultat efter finansiella poster	2 182,17	393 519,53
ÅRETS RESULTAT	2 182,17	393 519,53

REVISIONSBERÄTTELSE

För Brf Berget Org nr 714000-0089

Undertecknad av Brf Bergets vald revisor får efter fullgjort uppdrag lämna

Följande berättelse

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper och inte funnit något att anmärka på.

Föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2018 redovisar ett över-

Skott om 2182:- Överskottet balanseras mot /förs över till reparationsreserven.

Den av mig företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande

Styrelsens redovisning.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår jag att föreningsstämman beviljar

Full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som berättelsen omfattar.

Saltsjö-Boo 2019-04-09



Bengt Gustafsson