

Protokoll från årsstämma i Brf Berget 2022

Tid: tisdag 24 maj 2022 kl 19.00 Plats: Kvarnbergsskolan, Bergsgatan 7

- 1. Stämmans öppnande**
Tia Ehrenroth öppnade stämman.
- 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**
19 medlemmar var närvarande och 8 poströster hade lämnats in.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Camilla Wigander valdes till ordförande för stämman.
- 4. Anmälan av protokollskrivare**
Per Ericson valdes till protokollskrivare för stämman.
- 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Dejan Jaric och Elisabeth Hansdotter valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
Kallelsen med dagordning, verksamhetsberättelse och motioner delades ut i brevlådorna 10 maj, 14 dagar före stämman. Därför ansåg stämman att kallelsen hade skett behörigt.
- 7. Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Camilla Nilsson och Tia Ehrenroth föredrog valda delar av årsredovisningen.
- 9. Föredragning av revisorernas berättelse**
Berättelsen föredrogs och mötet godkände revisorernas berättelse.
- 10. Fastställande av balans- och resultaträkning**
Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Årsstämman beslöt att medlen disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2022

Valberedningens förslag godkändes. Det innebär att arvodena för räkenskapsåret 2022 blir 1000 kr per lägenhet, totalt 64 000 kr, och att styrelsen får besluta om fördelningen av arvodena.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen hade föreslagit att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Mauricio Rivas föreslog på mötet att styrelsen ska bestå av 6 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Stämman tog efter omröstning beslutet att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Röstsiffrorna blev 15 mot 3.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden beslöt att genomföra sluten omröstning för att utse två av de tre nya ledamöter valberedningen föreslagit. Resultatet inklusive poströsterna blev: Magnus Asplund 22 röster, Mauricio Rivas 21 röster och Björn Andersson 11 röster. Därmed valdes Magnus Asplund och Mauricio Rivas till ordinarie ledamöter fram till årsmötet 2024. Ordinarie ledamöter i styrelsen är sedan tidigare Tia Ehrenroth, Camilla Nilsson och Per Ericson. De valdes på årsmötet 2021 fram till årsmötet 2023.

Stämman valde Linus Franzén, Maria Herbertsson och Julia Rivas till suppleanter i styrelsen fram till årsmötet 2023.

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde Jessica Elding och Olle Rondin till revisor och revisorssuppleant fram till årsmötet 2023.

17. Val av valberedning

Pernilla Ahl Pizzoni och Martin Rydell valdes till valberedning fram till årsmötet 2023.

18. Fråga om framtida balkongbygge

Andreas Engberg från Arkitekt och Projekt Värmdö AB hade före punkt 2 på årsmötet informerat om sin utredning kring förutsättningarna för framtida balkongbygge. Informationen handlade om konstruktion, utseende, bygglov m m. Stämman gav styrelsen uppdraget att fortsätta utredningen om balkongbygge, ansöka om bygglov och ta fram offerter.

19. Motioner

Motion 1: Laddstationer

Motionen om att installera laddstationer för elbilar i garage bifölls.

Motion 2: Klätterställning vid lekplatsen

Motionen om att köpa in och montera en klätterställning vid lekplatsen bifölls.

Motion 3: Buskar som avgränsar gräsmattan och trottoaren

Efter diskussioner röstades om tre förslag, att bifalla motionen, att avslå motionen eller att ge styrelsen uppdraget att utreda frågan vidare. Resultatet blev 0 bifall, 1 avslag och resten av rösterna för att styrelsen utreder frågan vidare.

Motion 4: Lika hyra för alla

Styrelsen gav en bakgrund till motionen: Idag varierar månadsavgifterna mellan olika lägenheter med som mest 303 kr. Skillnaderna bygger på de andelstal som sattes då föreningen bildades. Andelstalen har ett mönster som i stora drag överensstämmer med gavelläge och våningsplan. I stadgarna står att avgifterna ska fördelas i förhållande till andelstalen och att deras inbördes förhållande kan ändras av stämmobeslut med tre fjärdedelars majoritet.

Årsstämman gav efter diskussioner styrelsen uppdraget att ta reda på mer kring andelstal och månadsavgifter. I första hand kring mer detaljer om vad andelstalen i Brf Berget bygger på och om det är möjligt att ändra på månadsavgifterna utan att ändra andelstalen.

20. Stämmans avslutande

Camilla Wigander avslutade stämman.



Per Ericson, sekreterare vid årsstämman



Camilla Wigander, ordförande vid årsstämman



Justeras, Dejan Jaric



Justeras, Elisabeth Hansdotter

Närvarande medlemmar och poströster på årsstämma Brf Berget 2022			
<u>Lgh nr</u>	<u>Innehavare</u>	<u>Lgh nr</u>	<u>Innehavare</u>
0201	Tia Ehrenroth	0801	Poströst: Sten Hellström
0203	Alexandra Lanthén Leif Lanthén	0802	Poströst: Ann-Katrin Hedström Linus Franzén
0204	Per Ericson	0804	Martin Rydell
0206	Poströst: Gustav Emanuelz	1005	Mats Ljunggren
0401	Poströst: Arvi Juutilainen	1006	Elisabeth Hansdotter
0404	Emma Özcetin	1007	Mattias Karlsson Oliwia Haglund
0405	Poströst: Sabina Ljunggren	1201	Poströst: Sara Johansson
0406	Fredrik af Forselles	1203	Poströst: Björn Andersson
0601	Magnus Asplund	1204	Carina Svensson
0604	Linda Ovemar	1401	Poströst: Billy Thelberg Elina Olsen Huokko
0605	Camilla Nilsson	1404	Pernilla Ahl Pizzoni
0606	Maria Herbertsson	1408	Dejan Jaric
0607	Pia Melin	1603	Veronika Eriksson
		1608	Mauricio Rivas