

Härmed kallas medlemmarna i Brf Berget till ordinarie årsstämma.

TID: Onsdagen den 21 april 2010, kl. 19.00.

PLATS: Gustavsgården.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.
14. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2009.
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Motion enligt bilaga 1:1 – 1:4.
20. Stämmans avslutande.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Gustavsberg i april 2010

BRF BERGET
Styrelsen

Brf Berget

714000-0089

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2009

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Berget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-06-27.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:12 bebyggdes 1956-57 och är belägen i Värmdö kommun. På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 64 lägenheter. Dessutom finns 42 garage. Föreningen är andelsägare i Gustavsbergs vägförening.

Lägenhetsfördelning:

64 st 3 rum och kök Total bostadsyta: 4 064 m²

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2009-04-22 bestått av:

Ordinarie	Andreas Gustavsson Per Ericson Åsa Nilsson Johan Andersson Camilla Wigander	Ord tom 2009-08-18, avgick Ordf from 2009-08-18
-----------	---	--

Suppleanter	Joakim Torniainen Hans Sjöberg Ann-Marie Skutin	Ordinarie from 2009-08-18
-------------	---	---------------------------

Revisorer

Ordinarie	Hans Bylund
-----------	-------------

Suppleant	Carina Andreasson
-----------	-------------------

Valberedning

Tomas Hedlund	Sammanställande
Christina Ehrenroth	

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Året 2000-2001 har stamreovering gjorts på stammar, badrum samt elinstallationer av NCC.

Utbyte av undercentral för fjärrvärme genomfördes under år 2006.

Samtliga hängrännor och stuprör är utbytta under år 2007.

Översyn har gjorts av samtliga tak och byte av de tegelpannor som behövdes har gjorts under år 2008.

Samtliga fönster har bytts ut till isolerglas och alla fönsterbågar har bytts ut under år 2008.

Omdränering av grunden har gjorts på samtliga fastigheter har påbörjats år 2003 och avslutats början av år 2009.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 7 (7) st överlåtelse ägt rum. Ingen andrahandsuthyrning har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 73 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 13 (13) st protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av KM Förebyggande Skadetjänst och trappstädningen har ombesörjts av Kajsas Städ & Service.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Arén & Partners genom SBC .

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2009-04-22 är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat. Reservering har skett under året med 300 000 kronor. Inget ianspråktagande har skett.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1956.

Fastigheten är beskattad med hel skatt/avgift.

Från inkomståret 2009 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärdet på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer och underhåll har utförts till en kostnad om 57 013 (88 011) kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad om 127 316 (2 506 567) kr.

Under året har även genomförts två städdagar där föreningens medlemmar haft möjlighet att hjälpa till med diverse trädgårdsarbete.

Under 2009 års början har styrelsen förberett framtida renoveringar och förbättringar i föreningen. Följande åtgärder har genomförts: obligatorisk ventilationskontroll (s k OVK-besiktning) i alla hus och garageportsrenovering vid hus 10-12.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Målning av trapphusen, utbyte av fläktmotorer för ventilation beräknas påbörjas under 2010 samt renovering av garageportarna beräknas avslutas under 2010. Styrelsen diskuterar och undersöker även andra tänkbara renoveringar och förbättringar.

Föreningens ekonomi bedöms av styrelsen som god och det finns inga planer på avgiftshöjning.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2010 = 1 060 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2010 = 424 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	3 180 707	3 192 777	3 192 632	3 188 617	3 177 176
Resultat före reservering	528 911	1 248 649	521 746	379 422	436 101
Reservering yttre fond	- 300 000	- 296 000	- 295 890	- 187 160	- 210 430
Resultat efter reservering	228 911	952 649	225 856	192 262	222 671
	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31
Saldo yttre reparationsfond	1 622 883	990 382	863 449	567 559	380 399
Lån per kvm yta	1 860	1 924	1 691	1 720	1 797
Kassalikviditet (%)	359,2	323,7	274,3	241,0	225,1
Årsavgift kronor/kvm	727	727	727	727	727

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	957 653
årets resultat	528 911
	1 486 564

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 486 564
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Föreningens intäkter	1	3 180 707	3 192 777
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-184 329	-88 011
Driftskostnader	3	-1 703 623	-1 647 138
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-154 871	-148 018
Avskrivningar	5	-371 898	-394 363
Resultat före finansiella poster		765 986	915 246
Övriga ränteintäkter	6	17 442	76 801
Räntekostnader	7	-249 897	278 049
Resultat efter finansiella poster		533 531	1 270 097
Statlig skatt		-4 620	-21 448
Årets resultat		528 911	1 248 649

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	6 518 739	7 180 664
Mark	9	32 575	32 575
Markanläggningar	10	1 455 382	503 316
Pågående om- och tillbyggnader		0	462 500
		8 006 696	8 179 055
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga fordringar	11	3 053	3 053
Summa anläggningstillgångar		8 009 749	8 182 108
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		13 505	5 865
Övriga fordringar		21 530	8 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	22 656	21 250
		57 691	35 355
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		933 097	920 494
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		2 571 155	2 130 561
		3 504 252	3 051 055
Summa omsättningstillgångar		3 561 943	3 086 410
Summa tillgångar		11 571 692	11 268 518

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		171 555	171 555
Reservfond		0	332 501
Yttre reparationsfond		1 622 883	990 382
Summa bundet eget kapital		1 794 438	1 494 438
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		957 653	9 005
Årets resultat		528 911	1 248 649
Summa fritt eget kapital		1 486 564	1 257 654
Summa eget kapital		3 281 002	2 752 092
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	7 293 177	7 557 177
Mottagna depositioner		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		7 299 177	7 563 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 084	99 013
Skatteskulder		23 318	36 707
Övriga skulder	15	475 009	494 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	395 102	322 894
Summa kortfristiga skulder		991 513	953 249
Summa eget kapital och skulder		11 571 692	11 268 518
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		9 484 000	9 484 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	Enligt gjorda amorteringar
Stamrening	Linjär avskrivningsmetod 40 år
Fönsterbyte	Linjär avskrivningsmetod 20 år
Anläggning	Linjär avskrivningsmetod 10 år
Markanläggning	Linjär avskrivningsmetod 20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållande mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Saldo yttre fonden är uppräknad med 332 501 kr från Reserv värdesäk/fond.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2009-12-31	2008-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter garage	218 283	220 768
Hysesbortfall ./.	-7 126	-1 472
Årsavgifter bostäder	2 953 200	2 953 200
Övriga ersättningar/intäkter	3 600	2 150
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	12 750	18 131
	3 180 707	3 192 777
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	57 013	88 011
Reparationer och underhåll enl underh.pl	127 316	2 506 567
Avgår aktiverade underhållskostnader ./.	0	-2 337 500
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	0	-169 067
	184 329	88 011
3 Driftskostnader		
Fast.skötsel/städning entreprenad	203 642	208 531
Containerhyra/Snöröjning	74 761	14 404
Fastighetsel	72 646	67 036
Uppvärmning	806 212	773 205
Vatten	192 843	193 972
Sophämtning	98 178	89 348
Fastighetsförsäkringar	25 605	23 013
Självrisk/rep. försäkringsskador	3 804	28 354
Avgälder, arrenden	51 840	51 840
Kabel-TV	55 318	59 486
Fastighetsskatt	91 298	86 690
Övriga driftskostnader	27 476	10 659
Energideklaration	0	40 600
	1 703 623	1 647 138
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	23 978	21 295
Styrelse och mötesarvode	45 387	44 149
Sociala avgifter	13 562	13 094
Förvaltningsarvode	65 104	62 640
Övriga externa tjänster	6 590	6 590
Premier AMF	250	250
	154 871	148 018
5 Avskrivningar		
Byggnad	0	83 567
Om/tillbyggnad	215 238	257 738
Markanläggning	134 973	31 371
Anläggningar	21 687	21 687
	371 898	394 363

6 Övriga ränteintäkter

Ränteintäkter	17 276	76 474
Överskatteränta ej skattepliktig	-124	202
Ränteint kund/hyresf	290	125
	17 442	76 801

7 Räntekostnader

Räntekostnader	269 758	347 658
Avgår räntebidrag ./.	-19 864	-625 707
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	3	0
	249 897	-278 049

Utbetalt räntebidrag avser perioden 2008-12-05 -- 2009-12-04. Räntebidraget trappas ned årligen för att helt upphöra efter år 2011.

8 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnad	11 881 390	11 881 390
Omklassificering markanläggning	-425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	11 456 390	11 881 390

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-4 700 726	-4 337 734
Årets avskrivningar enligt plan	-236 925	-362 992
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 937 651	-4 700 726

Utgående bokfört värde

6 518 739 **7 180 664**

Taxeringsvärden byggnader

21 389 000 21 389 000

Taxeringsvärden mark

8 200 000 8 200 000

29 589 000 **29 589 000**

I utgående bokfört värde ingår stamrenovering med 5 083 612 (5 247 600) kronor, fönsterrenovering med 1 305 000 (1 377 500) kronor, samt ombyggnad undercentral fjärrvärme med 130 127 (151 814) kronor.

9 Mark

Anskaffningskostnaden för marken är 32 575 kronor enligt köpebrev daterat 1958-10-08.

10 Markanläggningar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	627 429	627 429
Markarbeten etapp 2/Omklassificering	1 087 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	1 714 468	627 429

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-124 113	-92 742
Årets avskrivningar enligt plan	-134 973	-31 371
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-259 086	-124 113

Utgående bokfört värde	1 455 382	503 316
-------------------------------	------------------	----------------

11 Övriga fordringar

Övr långfristiga fordringar (ägarandel SBC)	3 053	3 053
---	-------	-------

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	8 794	8 016
Förutbetald kabel-tv	13 862	13 234
	22 656	21 250

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	171 555	332 501	990 382	9 004	1 248 649
Ökning av insatskapital		-332 501	332 501		
Årets reservering			300 000	-300 000	
Disposition av föregående års resultat				1 248 649	-1 248 649
Årets resultat					528 911
Belopp vid årets utgång	171 555	0	1 622 883	957 653	528 911

14 Fastighetslån

Långivare - räntesats - ränteändring

SBAB 16796123 - 1,22 % - 2011-01-04	2 064 000	2 148 000
SBAB 16796182 - 1,08 % - 2010-11-03	2 208 000	2 256 000
SBAB 16796190 - 1,53 % - 2010-10-15	2 169 177	2 253 177
SBAB 18938227 - 1,20 % rörlig ränta	1 116 000	1 164 000
Avgår kortfristig del ./.	-264 000	-264 000
	7 293 177	7 557 177

15 Övriga skulder

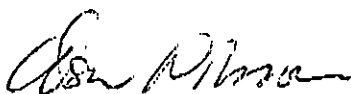
Kortfristig del av fastighetslån	264 000	264 000
Källskatt	0	13 246
Inre reparationsfond	209 279	217 389
Redovisn moms	1 730	0
	475 009	494 635

Uttag ur inre reparationsfond har skett med 8 110 (11 761) kronor.

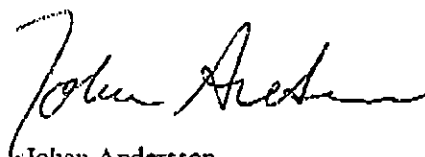
16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	45 387	0
Upplupna sociala avgifter	13 563	13 094
Förutbetalda hyror och avgifter	214 821	184 806
Upplupen uppvärmning	89 598	82 251
Upplupna elavgifter	7 880	10 119
Upplupna reparationer/underhåll	0	26 533
Upplupna övriga kostnader	23 854	6 091
	395 103	322 894

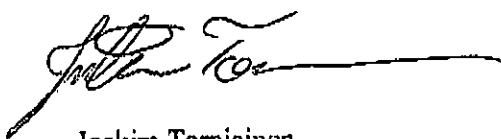
Gustavsberg den



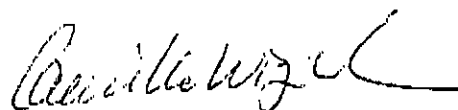
Asa Nilsson



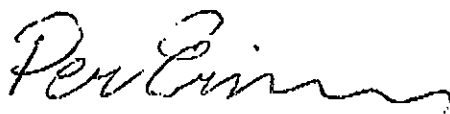
Johan Andersson



Joakim Torniaainen



Camilla Wigander



Per Ericson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits



Hans Bylund
Revisor

	RESULTAT 2008	RESULTAT 2009	BUDGET 2010
Hysesintäkter	219	212	216
Årsavgifter	2 953	2 953	2 953
Övriga intäkter	2	4	0
Fakturerade kostnader	19	12	0
RÖRELSENS INTÄKTER	3 193	3 181	3 169
Fast.skötsel	133	127	139
Städning entreprenad	75	76	79
Container,snöröjning,sotning	14	75	75
Energideklaration	41	0	0
Rep/underhåll löpande	88	57	60
Planenligt underhåll att belasta årets resultat	2 506	127	400
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	0	0	0
Rep enl underhållsplan	-462	0	0
.. varav skall aktiveras ./.	-1 875	0	0
.. varav uttag avsatta medel ./.	-169	0	0
Elavgifter	67	73	76
Uppvärmning	773	806	840
Vatten & avlopp	194	193	201
Renhållning	89	98	102
Försäkringar	23	26	27
Självrisk/rep skador	28	32	0
Försäkringsersättning	0	-28	0
Samfällighetsavgift	52	52	54
Löpande kostn. kabel-TV	59	55	58
Fastighetsskatt	87	91	92
Övr driftkostnader	11	27	15
Inkasso/avhysning	2	2	2
Styrelse- & rev. arv.	44	46	46
Förvaltningsarvoden	63	65	66
Adm. kontor, övrigt	19	22	25
Medlemsavgifter	7	7	7
Arb.giv. avgift.	13	14	14
Avskrivning byggnad	84	0	0
Avskrivning om-tillbyggnad	258	215	236
Avskrivning markanläggning	31	135	114
Avskrivning anläggning	22	22	22
Avskrivning maskiner	0	0	0
RÖRELSENS KOSTNADER	2 277	2 415	2 750
RÖRELSENS RESULTAT	916	766	419
Ränteint/övr fin intäkter ./.	-77	-18	-20
Räntekostn./övr. finans kostn	348	270	130
Räntebidrag	-625	-20	-10
Statlig skatt	21	5	5
RESULTAT	1 249	529	314
Reservering till yttre reparationsfon	296	300	300
	953	229	14

	08-12-31	09-12-31	10-01-01
Saldo yttre rep. Fond	990	1 622	1 622
Saldo balanserat resultat	9	958	1 487

ÅRSAVGIFTER:

FROM:

Gustavsberg 2010-03-25

**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGET**

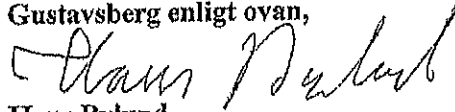
Jag har som föreningens valda lekmannarevisor, granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning gällande räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31. Allt präglas av god ordning och jag har ej funnit något som föranleder anmärkning.

Årsredovisningen är uppgjord och utformad enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag föreslår således följande:

- Att Fastställa den i redovisningen intagna resultat-samt balansräkningen
- Att Bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- Att Besluta att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat.

Gustavsberg enligt ovan,



Hans Bylund
Revisor – BRF-Berget

Årsmöte och styrelse?

U:1 1. Man borde numrera alla Garage,
Varje hus för sig, vem som hyr dem,
Skriv upp detta till anslagskassan, med adress
och tel. nummer, och varje medlem får papper
på det. Vi har 4 medlemmar varje hus som har stängd garage.

U:2 2. Vår besöks parkering är inte menad
vara parkering, för breda, höga, långa, lastbilar,
släpvagnar, (olika slag) detta är privat besöks
parkering för medlemmar. (045) = 3 plattor, och då
man borde ändra från 2 till 3 och på så sätt
därfor en omsättning för bilar blir större.
Om man låter lastbilar och andra tunga fordon parkera
på tillag inte bara med betala ungdomar på 100

U:3 3. (Medlemmar) jag har intresse när mycket kostar
såna projekt i dagens läge stöd, snöskottning, rening av
trappor, Garage dörren, soplastning,
de skulle ej vara det om man informerade fastlagat
i lägebladet till medlemmar.

Hälsning från Arvi Tuomi, som bor (1002)
svängs Garage, och har utvald lästidning
för lastbil (innan det är lästidning)

Motion inför föreningsstämman 21/4 2010.

1.4

Bygga cykelskjul utanför respektive port.

Det skulle se betydligt trevligare ut och dessutom skyddar mot regn o snö.

Upp till 15 kvm så behövs inget bygglov, förutsatt att det inte tidigare byggts 15 kvm.

Om det finns intresse för att byta ut ytterdörrar till varje lägenhet?

Många av dörrarna är original från 1956-57, de är gamla, tunna och lyhörda och lätta att bryta upp.

Om det finns tilläcfligt med intresse kan man kanske få ned kostnaderna för varje hushåll som har ett intresse.

Balkong

Frågan har säkert tagits upp vid tidigare föreningsstämmor, men finns det fortfarande intressen?

Eftersom jag bara har bott här i c.a 1 år vet jag inte om dessa frågor har tagits upp tidigare, men gör ett försök... :))

Med vänlig hälsning

Emma Segå
Trallbanevägen 16 4 tr
134 43 Gustavsberg