

Protokoll från årsstämma i Brf Berget 2023

Tid: torsdag 25 maj 2023 kl 19.00 Plats: Gustavsgården, Trallbanevägen 3

- 1. Stämmans öppnande**
Tia Ehrenroth öppnade stämman.
- 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**
Medlemmar från 25 lägenheter var närvarande och 1 fullmakt hade lämnats in.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Christina Sedelius valdes till ordförande för stämman.
- 4. Anmälan av protokollskrivare**
Mauricio Rivas valdes till protokollskrivare för stämman.
- 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Veronica Eriksson och Linus Franzén valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
Kallelsen med dagordning, verksamhetsberättelse och motioner delades ut i brevlådorna, onsdagen 10 maj, 15 dagar före stämman. I stadgarna anges att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före årsstämman. Därför ansåg stämman att kallelsen hade skett behörigt.
- 7. Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Tia Ehrenroth föredrog valda delar av årsredovisningen.
Närvarande medlemmar gavs tillfälle att ställa frågor.
- 9. Föredragning av revisorernas berättelse**
Berättelsen föredrogs och mötet godkände revisorernas berättelse.
Leif Happala hade under våren 2023 utsetts till ny revisor då tidigare revisorn hade av sagt sig uppdraget p g a sjukdom.
- 10. Fastställande av balans- och resultaträkning**
Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Årsstämman beslöt att medlen disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2022

Årsstämman beslöt att arvoden blir oförändrade, totalt 64 000 kr. Styrelsen beslutar om fördelning.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mauricio Rivas och Magnus Asplund är valda som ordinarie ledamöter fram till årsmötet 2024.

Stämman valde Per Ericson, Olivia Haglund och Tia Ehrenroth till ordinarie ledamöter fram till årsmötet 2025.

Stämman valde Maria Herbertsson, Linus Franzén och Peter Stenman till suppleanter fram till årsmötet 2024.

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde Leif Happala till revisor och Camilla Nilsson till revisorssuppleant fram till årsmötet ~~2023~~. 2024, *justerat av Christina Sedelius*

17. Val av valberedning

Pernilla Ahl Pizzoni och Björn Andersson valdes till valberedning fram till årsmötet 2024.

18. Fråga om framtida balkongbygge

Föreningen har lämnat in en ansökan om bygglov för balkonger. Kommunen har beslutat om 10 veckors förlängd handläggningstid från början av maj. Det beror på att kommunen bestämt att en kulturvärdesbedömning från en certifierad sakkunnig antikvarie först måste genomföras. Camilla Nilsson redovisade mer om hur bygglovsansökan behandlas hos Värmdö kommun och turerna kring det.

19. Motioner enligt Bilaga 1

Motion 1: Solceller

Stämman beslöt att Sara Jensen Leijon, Peter Stenman, Bogdan Purcil och Ebba Jensen Leijon ska bilda en grupp med uppgift att arbeta fram förslag för att bygga solcellsanläggningar på taken.

Motion 2: Stålbyglar på garage

Stämman beslöt att styrelsen ska utreda vidare om täckbrickor som inbrottsskydd.

CP

Motion 3: Ektrappa för att behålla element och göra balkonger billigare

Stämman beslöt att inte behandla motionen eftersom det i nuläget inte finns bygglov och offerter.

Fråga 1: Ventilationen under vår och sommar.

Camilla Nilsson informerade om att det gått säkringar vid ett par tillfällen då ventilationen har fungerat sämre. Föreningen sänker tydligen farten på vintern och normaliserar den på sommaren.

Varje lägenhetsinnehavare behöver ta ansvar för att genomföra åtgärder enligt anmärkningar från OVK. Kontakta styrelsen om du är osäker på anmärkningar och åtgärder i din lägenhet.

20. Stämmans avslutande

Christina Sedelius avslutade stämman

Mauricio Rivas
sekreterare vid årsstämman



Justeras, Veronika Eriksson



Christina Sedelius
ordförande vid årsstämman

Justeras, Linus Franzén

