



NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG

Andreas Engberg

Arkitekt SAR/MSA

LTH 2010

KKH 2018

Kontrollansvarig enl PBL

Specialistkompetens inom
kvalificerade ombyggnader



NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG

Arkitekt & Projekt

i Värmdö AB

Etablerat 2016

Kontor i Gustavsbergs Hamn

Stark lokal förankring

Två anställda och 2-4 frilansare





Balkongerna är ca 1,5 x 2,5m.

Kostnaden var beräknad till 4,3 miljoner kronor, per lägenhet ca 67.000 kr och 390-480 kr/månad högre månadskostnad för varje lägenhet beroende på andelstal. Tanken var då att bygget skulle finansieras med lån tagna av föreningen.

Ett steg i arbetet var alltså en ansökan till hyresnämnden. Inför den ansökan hade styrelsen låtit samtliga bostadsrättsinnehavare ta ställning till bygget i en enkät. Resultatet av enkäten var 40 för, 22 emot och 2 som inte besvarade enkäten. Hyresnämnden tog 24/2 2005

NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



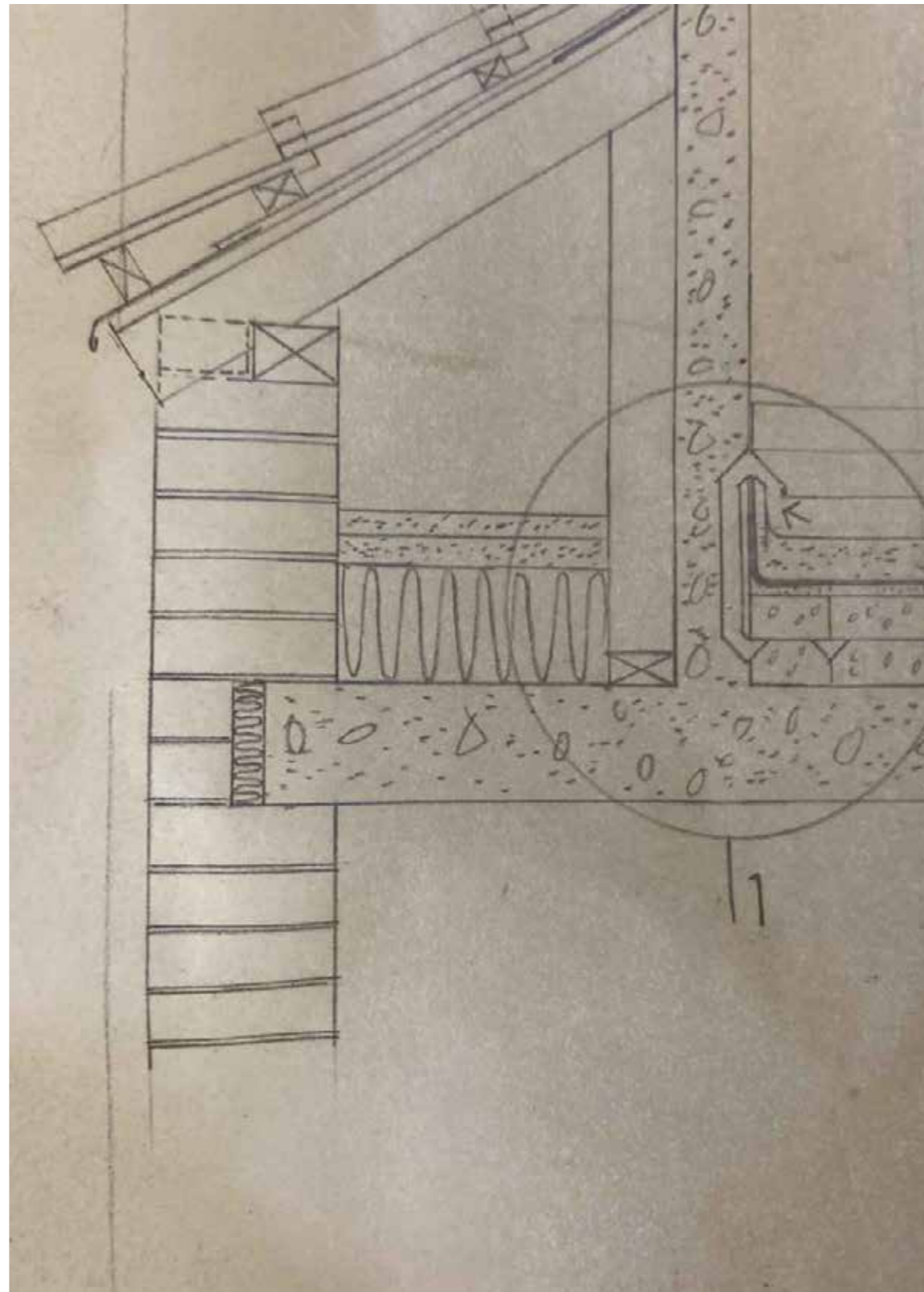
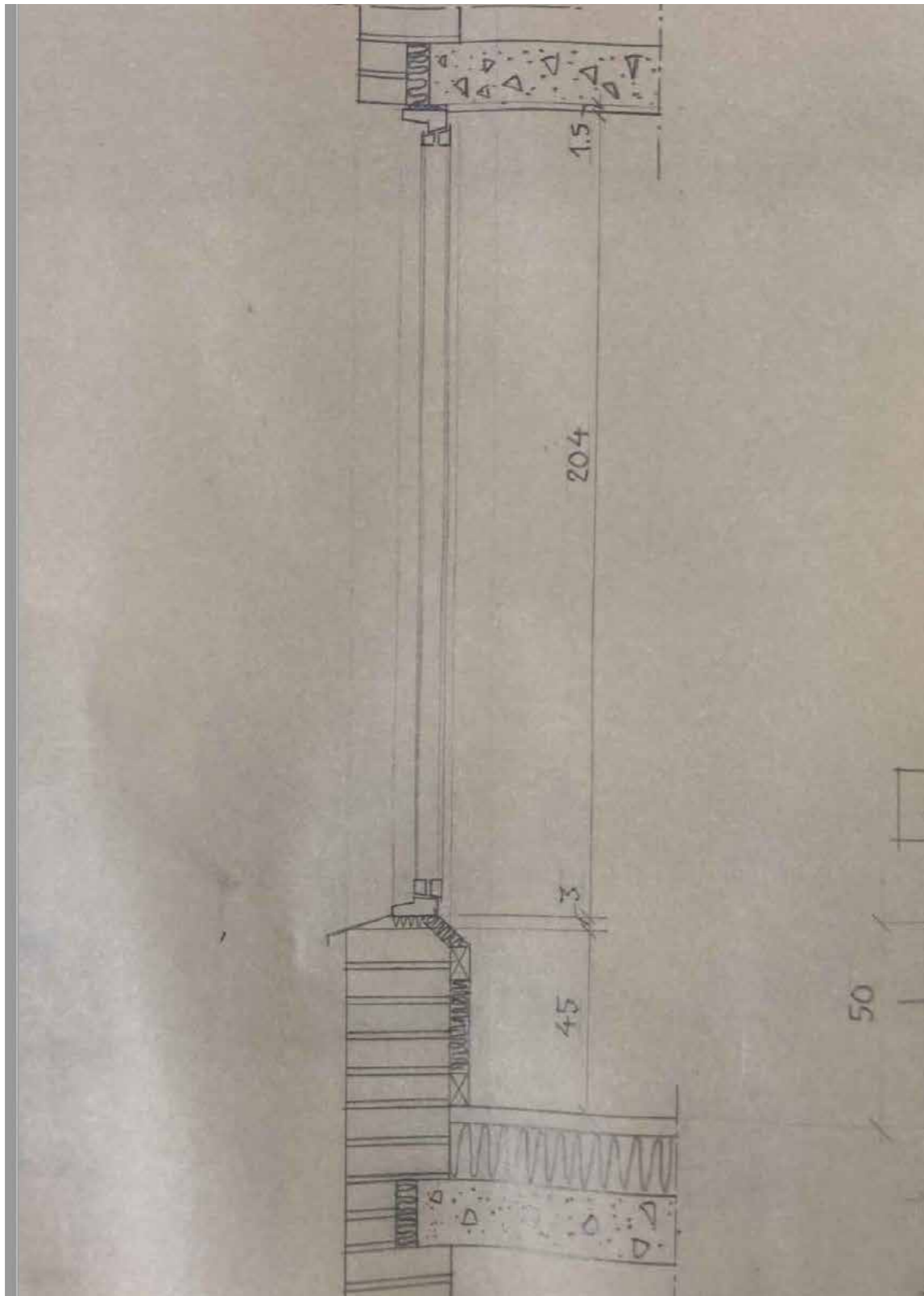
NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



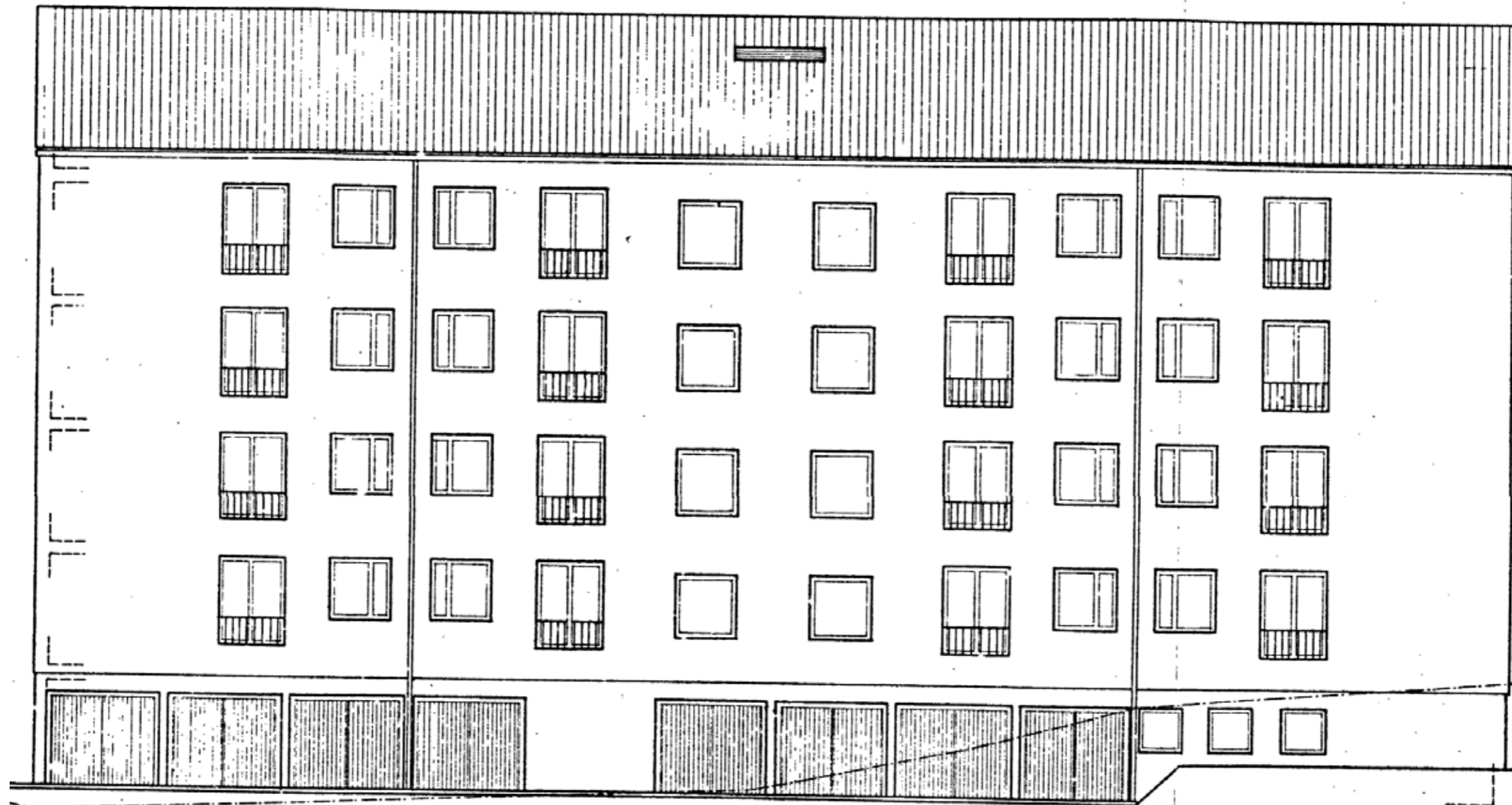
NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



NYA BALKONGER

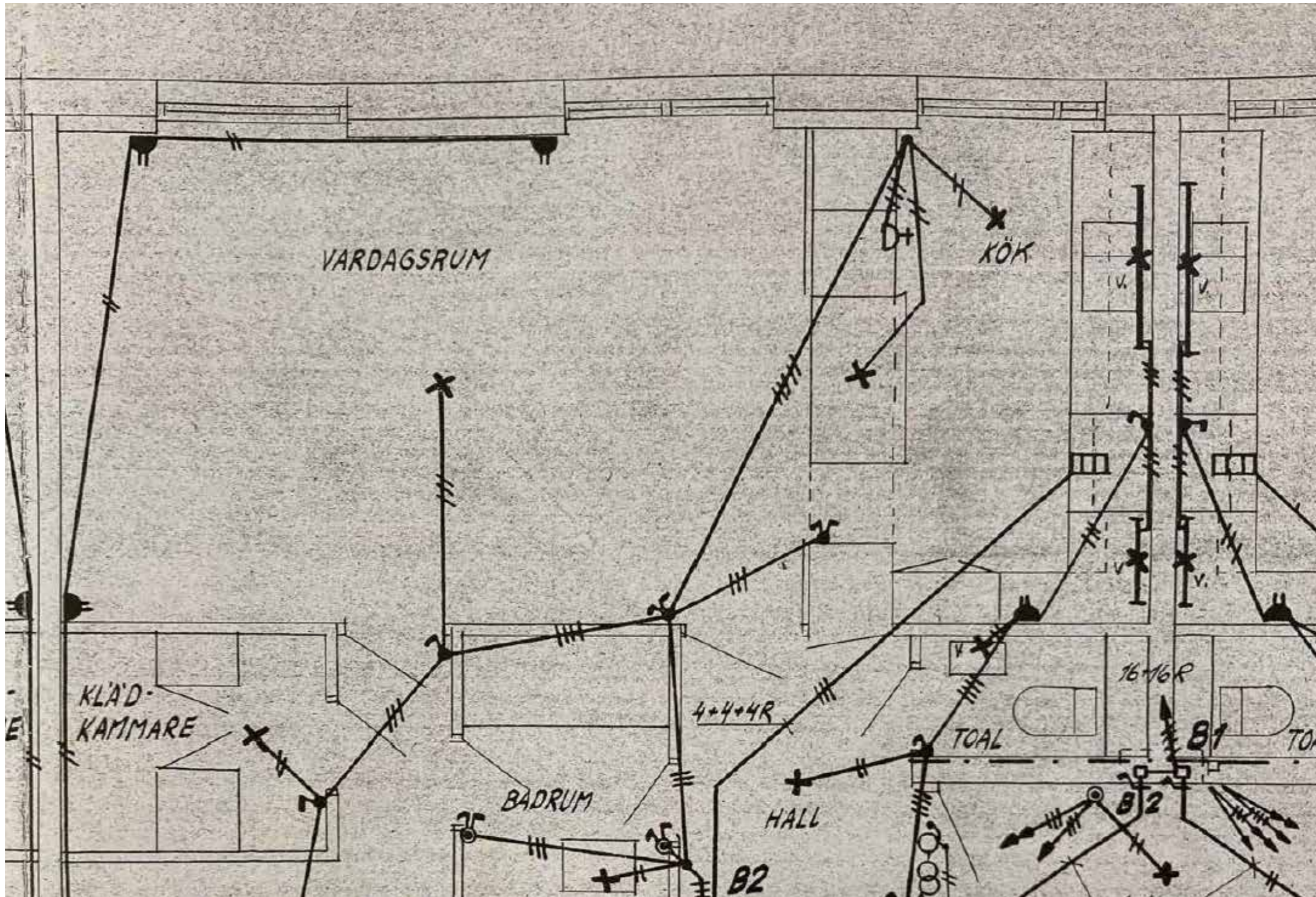
BRF BERGET I GUSTAVSBERG



FASAD MOT VÄSTER

NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



ARKITEKT & PROJEKT I VÄRMDÖA B
Andreas Engberg
Arkitekt SAR/MSA
0739-303911 www.arkoproj.se



NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



ARKITEKT & PROJEKT I VÄRMDÖA B
Andreas Engberg
Arkitekt SAR/MSA
0739-303911 www.arkoproj.se

Fästeb Bygg AB

www.fasteb.se

Tidigare goda erfarenheter
Stor vana och erfarenhet från innerstan
Relativt liten aktör - familjeföretag

Håkan Färm
varit på platsbesök i maj 2022, inne och ute.

Kostnadsbild balkonger 1,4 x 2,2m:

130 - 150 000 inkl moms per balkong

Kostnaden kommer variera beroende på
- vilken typ av infästning som är lämplig för huset
- flytt av nuvarande radiator eller installation av ny radiator

NYA BALKONGER

BRF BERGET I GUSTAVSBERG



ARKITEKT & PROJEKT I VÄRMDÖA B

Andreas Engberg
Arkitekt SAR/MSA

0739-303911 www.arkoproj.se