

# Protokoll från årsstämma i Brf Berget 2018

Tid: tisdag 24 april 2018 kl 19.00 Plats: Gustavsgården

## Dagordning

### 1. Stämmans öppnande

Veronika Eriksson öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

22 lägenheter var representerade på årsstämman 2018.

### 3. Val av ordförande för stämman

Mikael Grevsten valdes till ordförande för stämman.

### 4. Anmälan av protokollskrivare

Per Ericson valdes till protokollskrivare för stämman.

### 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Björn Brunnander och Christer Långström valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

### 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelsen med dagordning, motioner och verksamhetsberättelse delades ut i brevlådorna torsdag 5/4. Det är 19 dagar före årsstämman, stadgarna säger senast 14 dagar före. Så kallelsen har behörigen skett.

### 7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av mötet.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Veronika Eriksson och Jessica Ahl från styrelsen föredrog valda delar av årsredovisningen och besvarade några frågor från mötesdeltagare.

### 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorns berättelse lästes upp av mötesordföranden.

### 10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Mötet fastställde balans- och resultaträkningen.

### 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

### 12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman godkände förslaget på resultatdisposition.

### **13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2018**

Stämman beslöt behålla gällande arvoden från 2017 för styrelsen och revisor.

### **14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Therese Löthman och Magnus Asplund valdes som ordinarie ledamöter på två år. Annika Möller, Hans Sjöberg och Björn Brunnander valdes till suppleanter på ett år. Veronika Eriksson, Claes Nylander och Per Ericson valdes på årsstämman 2017 till ordinarie ledamöter för två år framåt. De sitter alltså kvar till årsstämman 2019.

### **16. Val av revisor och suppleant**

Bengt Gustavsson valdes till revisor och Jessica Edling som suppleant. Styrelsen kommer att se till att medlemmarna har möjlighet att kontakta revisorn.

### **17. Val av valberedning**

Christer Långström och Jessica Ahl valdes till valberedning.

### **18. Motioner enligt bilaga**

#### Motion 5: Nya stadgar

Mötet beslutar att anta förslaget på nya stadgar. Innan de nya stadgarna börjar gälla måste ytterligare en stämma anta dem.

#### Motion 4, del 1: Skyffel och sopborste till tvättstugetrappan

Stämman beslutar att avslå motionen eftersom trappan ner till tvättstugan inte vinterröjs och att det bildas is vid brunnen närmast dörren. Vägen via ytterport 8 är säkrare på vintern.

#### Motion 4, del 2: Nytt bokningssystem för tvättstugan

Mötet beslutar att kommande styrelse får uppdraget att utreda frågan och ta beslut.

#### Motion 4, del 3: Cykeltak vid cykelställen framför husen

Mötet beslutar att avslå motionen. Det finns cykelförråd inomhus i husens källare. Det är också möjligt att nå dessa förråd via husens gavlar mot gatan och då slippa bära cyklarna ned för trappan från entrén.

#### Motion 1, 2 och 3: Garage och parkeringsplatser

Styrelsen gav först genom Claes en bakgrund. Föreningen har 64 lägenheter. Det finns 40 uthyrningsbara garage och 17 parkeringsplatser utomhus. Sammanlagt är det alltså 57 platser. Det finns ett behov av fler platser. Styrelsen har hittills vidtagit följande åtgärder:

- Anlitat parkeringsbolag för att minska parkeringar på våra uteplatser av personer som inte är medlemmar i föreningen.
- Startat diskussioner med kyrkogårdsförvaltningen för att möjliggöra nattparkering på deras parkeringsplats.
- Startat diskussioner med kommunen för att möjliggöra nattparkering på parkeringsplatserna intill Gustavsgården.

- Inventerat garagen och funnit att 9 av de 40 garagen används som förråd och därför inte kan rymma fordon.

Mötet för en diskussion kring de här frågorna. Många olika synpunkter förs fram. Diskussionen slutar i följande beslut:

1. Styrelsen utarbetar nya garagekontrakt där det anges att garagen ska användas för fordon.
2. Parkeringsplatserna utomhus hyrs inte ut till enskilda medlemmar. Reglerna för dessa parkeringsplatser behålls alltså.
3. Styrelsen ska informera och anmoda alla boende som har garage att inte använda uteplatserna, framförallt inte nattetid.
4. Styrelsen fortsätter att arbeta med frågan om möjliga nattparkeringar för våra medlemmar i närheten av vår fastighet.

### 19. Stämmans avslutande

Mötesordföranden Mikael Grevsten avslutade mötet.



Per Ericson, sekreterare för mötet



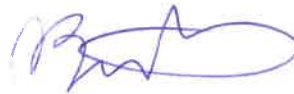
Mikael Grevsten, ordförande för mötet

Justeras



Christer Långström

Justeras



Björn Brunnander

**Närvarande medlemmar på årsstämma Brf Berget 2018**

Lgh nr	Innehavare	Lgh nr	Innehavare
0201	Christina Ehrenroth	1004	Hans Sjöberg
0203	Annika Möller	1202	Ulla-Britt Frelin
0204	Per Ericson	1205	Jenny Fritze
0208	Bogdan Purcil, Ionela Bucnari	1403	Jessica Ahl
0401	Arvi Juutilainen	1407	Christer Långström
0402	Mats Söderlund	1408	Dejan Jaric
0404	Niclas Liss	1601	Therese Löthman har fullmakt för Agneta Svensson
0406	Claes Nylander	1603	Veronika Eriksson
0601	Magnus Asplund	1605	Therese Löthman
0605	Björn Brunnander		
0606	Maria Herbertsson		
0801	Sten Hellström		
0802	Linus Franzén, Ann-Katrin Hedström		